



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 1/2023

Dosar de executare vechi nr. 891/2012)

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul CEC BANK SA Sucursala Bistrita cu sediul in Bistrita , str. Petru Rares, nr. 7A, jud. BN in baza titlurilor executorii Contract de credit nr.RQ07072964090833/30.07.2007 ; Contract de ipoteca nr.4928/30.07.2007 aut sub nr. 1277/30.07.2007 ,debitorul SINGEORZAN IOAN IULIUS domiciliat in Bistrita, str. Alexandru Tihuta, nr.1, bl.K1, sc.C, ap.46, jud. BN, a fost obligat sa plateasca suma de 263.738,89 lei reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 29.05.2012 + suma de 8949 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 09 ianuarie 2024 orele 10:15 – 10:45 se vor vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj, imobilele situate in Bistrita, Cartier Sarata, jud. Bistrita-Nasaud

ORELE : 10:15 - 10:30

Respectivul imobil :

- Teren plan ,liber , agricol in suprafata de 4000 mp in forma dreptunghiulara inscris in CF nr. 65325 Bistrita (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13343) cu nr. cad : 7478
- Situat la ~ 11 km fata de Mun. Bistrita , dimensiuni laturi 16,06 X249,83X15,98X251,12

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini:

1. Drept de ipoteca in valoare de 175.000 ron + accesorii in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita.
2. Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 891/2012 prin care debitorul a fost obligat sa plateasca creditorului CEC BANK SA Sucursala Bistrita suma de 263.738,89 lei reprezentand debit + suma de 8949 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 54.000 lei la data de 04.02.2014

Imobilul se vinde liber de sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este 40.500 lei pret redus cu 25 % din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

ORELE : 10:30 - 10:45

Respectivul imobil :

- Teren plan ,liber , agricol in suprafata de 2900 mp in forma dreptunghiulara inscris in CF nr.65327 Bistrita (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13343) cu nr. Cad : 7487.
- Situat la ~ 11 km de Mun. Bistrita , dimensiuni 7X342,76X7,05X358,1

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini:

3. Drept de ipoteca in valoare de 175.000 ron + accesorii in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita.
4. Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 891/2012 prin care debitorul a fost obligat sa plateasca creditorului CEC BANK SA Sucursala Bistrita suma de 263.738,89 lei reprezentand debit + suma de 8949 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

A fost evaluat la pretul de 38.800 lei la data de 04.02.2014

Imobilul se vinde liber de sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 29.100 lei, pret redus cu 25 % din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen ,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prôt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc la Judecatoria Bistrita , la Primaria Bistrita , pe imobilul supus vanzarii , la sediul creditorii si a fost comunicata la creditorului si debitorului.

**Data afisarii publicatiei
27.11.2023**

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**