



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 68/2012**

**Data: 21.11.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la staruinta creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV** cu domiciliul/sediul în **Olanda, 1101CJ AMSTERDAM, KARSPELDREEF 6A, J33256675**, văzând titlurile executorii: Contract de Ipoteca nr. 349/2008, prin care debitorul/debitorii **MIHALACHE SERGIU si MIHALACHE CRISTINA**, cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, str. Soveja, nr. 120, BL. DR36, AP.34, Et.8, jud. Constanța; str. Constantin Bobescu, nr. 87D, ap.21, Constanța**, este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **22.12.2023 ora 11:00** va avea loc la sediul executorului judecătorec Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publica a imobilului reprezentand:

- teren intravilan în suprafața de 1100 mp, neimprejmuit, categoria de folosință arabil, parcela A57/1/14/2 situat în intravilanul comunei 23 august, jud. Constanța, având nr. cadastral 112651, înscris în Cartea funciara nr. 112651 a loc. 23 August, proprietatea debitorului menționat.

Pretul de pornire a licitației este de - **109.193 lei.**

Pret de evaluare – **109.193 lei.**

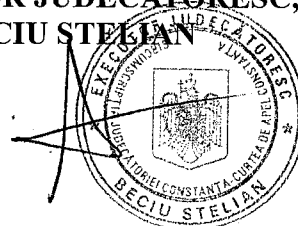
Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătorec Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostinta executorului judecătorec înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BECIU STELIAN**





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 68/2012**

**Data: 21.11.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV** cu domiciliul/sediul in **Olanda, 1101CJ AMSTERDAM, KARSPELDREEF 6A, J33256675**, văzând titlurile executorii: Contract de Ipoteca nr. 349/2008, prin care debitorul/debitorii **MIHALACHE SERGIU si MIHALACHE CRISTINA**, cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, str. Soveja, nr. 120, BL. DR36, AP.34, Et.8, jud. Constanta; str. Constantin Bobescu, nr. 87D, ap.21, Constanta**, este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **22.12.2023 ora 11:10** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- teren intravilan in suprafata de 1100 mp, neimprejmuit, categoria de folosinta arabil, parcela A57/1/14/1 situat in intravilanul comunei 23 august, jud. Constanta, avand nr. cadastral 112650, inscris in Cartea funciara nr. 112650 a loc. 23 August, proprietatea debitorului mentionat.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **109.193 lei**.

Pret de evaluare – **109.193 lei**.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore inainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisă si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**BECIU STELIAN**

