



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DIMA ILIE
Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. 26/2017
Nr. 26/2017/08.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 26/2017 din 08.12.2023

Pag. 1

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012, având în vedere executarea silită imobiliară, ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Birou Executor Judecătoresc Dima Ilie, sub nr. 26/2017, având ca parti:

creditoarea: BRD – GSG SA – CUI 361579, cu sediul social în București, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, – reprezentată prin Departamentul Managementul Creditelor Speciale și

garanta ipotecara CIOBOTARU AURELIA, cu domiciliul în București, B-dul Schitu Magureanu, nr. 39, et. 1, ap. 11, sector 1.

Văzând că, a fost emisă somația de plată nr. 26/2017/16.01.2018, luându-se măsura notariilor acestora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, în prezent creanța de recuperat la data de 09.10.2023 comunicată de creditoare, fiind de 463.550,26 lei, compusă din credit restant – 389.484,13 lei, dobânzi restante – 70.840,53 lei, comisioane restante – 3.225,6 lei, cheltuieli de urmarire și executare silită, comunicate ca fiind efectuate de banca, în suma de 902,10 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare emise de BEJ Dima Ilie la data demarării executării silite, conform încheierii nr. 26/2017/16.01.2018 în suma de 10.710,00 lei.

Având în vedere că, garanta ipotecara nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare, având încheierea de încuviințare a executării silite din 28.12.2017 a Judecătoriei Sectorului 1, pronunțată în dosarul nr. 28756/299/2017,

➤ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1652/25.11.2015 de notar public Preda Popescu Florentina, accesoriu la contractul de credit nr. 93/03.04.2012, modificat prin actele adiționale nr. 1/313/29.04.2013, nr. 2/315/26.05.2014 și nr. 3/795/27.10.2015, credit acordat societății SC GIRAL TRADE INVEST SRL, cu sediul în Chiajna, sat Rosu, strada Simion Ghinea, nr. 12, județul Ilfov.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 28.12.2023, ora 11,00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din București, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, se va vinde la licitație publică bunul imobil: APARTAMENT cu 2(doua) camere și dependințe, în suprafața utilă de 37 mp, la care se adaugă cota indiviză de teren de 6,77 mp și cota indiviză din partile comune(152/10000), având număr cadastral 253896-C1-U29, înscris în CF nr. 253896-C1-U29 a localității București, Sector 1, situat în București, B-dul Schitu Magureanu, nr. 39, et. 1, ap. 11, sector 1 (clădirea fiind înscrisă în clasa a 2-a de risc seismic expertizate tehnic de Primăria Municipiului București, proprietatea garantei ipotecare CIOBOTARU AURELIA cu domiciliul în București, B-dul Schitu Magureanu, nr. 39, et. 1, ap. 11, sector 1.

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare este în suma de 41.000,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației);

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contract de ipotecă autentificat sub nr. 1459/09.10.2015 la notar public Preda Popescu Florentina, contract de ipotecă autentificat sub nr. 1652/25.11.2015 la notar public Preda Popescu Florentina, somația de plată nr. 26/2017/16.01.2018 emisă de B.E.J. Dima Ilie, în favoarea BRD GSG SA;

CONDITII PRIVIND DESFASURAREA LICITATIE

➤ Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com
Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Pag. 2

- nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procură specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere sunt invitate să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON și RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agenția Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării în original;
- Creditorii urmaritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de 10% prevăzută de art. 844, alin. 1 N.C.Pr.C;
- Prin prezența publicației se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată;
- În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la reluarea licitației pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi;
- Vânzarea la licitație se face în mod public, separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate.
- Dacă nu se obține prețul de început al licitației, indiferent de numărul de licitatori prezenți, se va proceda la stabilirea unui nou termen de vânzare, la care prețul de început al licitației va fi redus la 75% din valoarea inițială;
- După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, iar recipisa în original va fi depusă la dosarul de executare;
- Eliberarea actului de adjudecare se face numai după achitarea integrală a pretului și după expirarea termenului de 15 zile, acesta constituind titlul de proprietate, iar OCPI va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia (cumparatorul suportă toate taxele transferului de proprietate, de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară);
- În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești;
- Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.Pr.Civ. publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul Ziarul Financiar;
- Prezența Publicației de Vânzare a fost întocmită în 8 exemplare (având fiecare câte 2 pagini) în data de 08.12.2023 și urmează să fie afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 și comunicată conform art. 840 din Codul de procedură civilă.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc părțile – la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DIMA ILIE

