



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Ploiesti, strada Valeni , nr.16, etaj 1, judetul Prahova –Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 deschis la Banca Romaneasca Suc. Ploiesti
alexandru_adrian_petcu@yahoo.com –w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr.782/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE
emisă astăzi 23, luna **NOIEMBRIE** , anul 2023

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU , cu sediul în Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc** numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/30.06.2006;

In temeiul titlurile executorii reprezentate de **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200846969/25.03.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 402 de catre BNP Danescu Petruta-Moldovan Carmen-Ileana la data de 25.03.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 403 de catre BNP Danescu Petruta-Moldovan Carmen-Ileana la data de 25.03.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 404 de catre BNP Danescu Petruta-Moldovan Carmen-Ileana la data de 25.03.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 405 de catre BNP Danescu Petruta-Moldovan Carmen-Ileana la data de 25.03.2008**, a caror executare silita a fost incuviintata prin incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Sinaia la data de 10.01.2012, prin care **debitorul garant-ipotecar POPESCU MIRCEA-ION**, cu ultimul domiciliu cunoscut in Busteni, str Libertatii nr. 90, judet Prahova, a fost obligat la plata sumei de **1.513.321,55 EUR** cu titlu de credit, dobanzi si comisioane precum si cheltuieli de executare, către **creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC**.cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L din Bucuresti-020337,B-dul Dimitrie Pompeiu nr.10A,et.7,camera 4, Sector 2,prin reprezentant conventional-avocat **DOINA COBZARU-MATACHE**, la cererea si staruinta careia se desfasoara prezenta executare;

In temeiul dispozitiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **10 luna IANUARIE**, anul **2024** , ora **12.00**, la sediul **Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat in **Busteni, Bd. Libertatii nr. 90, judet Prahova, cu destinatie cladire hala si birouri (CF nr. 23522 a loc. Busteni nr.cad.282/- ; - ;A)** compus din

CONSTRUCTIE S.U.706 MP (drept de superficie asupra terenului de 448,97 mp)
Regim inaltime S+P+M , fundatii beton , structura beton , ferestre Al cu geam termopan
Prêt strigare 223.000 euro (contravaloarea in RON la cursul BNR din ziua licitatiei)

Mentiune : terenul nu face obiectul vanzarii , fiind proprietatea S.C. HIDROJEPI S.A.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru



CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari la LIBRA INTERNET BANK S.A.(RO17BREL0001200346020101), la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.
 3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se oferă acest preț, imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării diferenței de preț va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰ (tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)
- Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare, către: 1) creditorul urmărit; 2) debitor urmărit; 3) Judecătoria Sinaia; 4) **la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afișată la data de 23.11.2023**; 5) Primăria Busteni 6) locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru

