



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 335/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 12.12.2023

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladiria SOLOMON'S, parter, Judetul Iași, numit în functie prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justitiei,

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca:

În data de 11.01.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în **Sat Giurcani - 737256, Comuna Gagești, Judetul Vaslui**, imobil înscris în C.F. nr. 70752, a localitatii GAGEȘTI, identificat prin nr. cadastral 22 pentru teren, 22-C1 pentru locuinta și 22-C2 pentru anexa, constând în teren intravilan cu suprafata masurata de 3259 mp (3100 mp din acte) din care categoria CC 1280 MP și 1979 mp arabil, locuinta cu s. c. de 82 mp și anexa cu s.c de 20 mp. Pe teren se mai afla construita o locuinta unifamiliala de 100 mp utili la rosu și un grajd de 50 mp, ambele neînscrise în Cartea Funciara., proprietatea **CHIRCIU ANISOARA** și **CHIRCIU LAURENTIU**.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **157.000 lei**.

Pretul de la care porneste licitatia este de 157.000,00 Lei.

Executarea silita s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Avocat Gantoi, Furculita și Asociatii, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. cu sediul în Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladiria TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 în vederea recuperarii creantei pe care o are fata de debitorii **CHIRCIU Anisoara** cu domiciliul în Sat Giurcani - 737256, Str. Principala nr. 35, Comuna Gagești, Judetul Vaslui și **CHIRCIU Laurentiu** cu domiciliul în Giurcani - 737256, Comuna Gagești, Judetul Vaslui în temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 2008172682/24.03.2008**.

În data de 02.06.2015, s-a încuviintat executarea silita.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silita imobiliara în favoarea SECAPITAL S.a.R.L prin BEJ ELESEI Beniamin.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afisata în locurile prevazute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa se adreseze executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor actul de identitate și sa prezinte ofertele de cumparare înainte de începerea licitatiei.

Potrivit prevederilor ar. 839 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Debitorii nu pot participa la licitatie, personal și nici prin interpusi.

Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum și persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

**Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN**