



Dosar de executare nr. 1249/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (48)

Nr. 1249/2011 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Galati, cu sediul in Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitorul **PASAT MIHAI CRISTIAN**, domiciliat in Galati , str. Muzicii nr. 15 , nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea **S.C SUPORT COLECT S.R.L , cu sediul in Calea Victoriei nr.15, et.4, Turn, camera 7, Sector 3, Bucuresti, Romania**, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J40/7090/2009, CUI 25692675, prin reprezentantii sai legali, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 2008735891/01.10.2008, garantat cu ipoteca, potrivit contractului de ipoteca nr. 2008735891/06.10.2008 autentificat sub nr. 6598/06.10.2008 de notar public Marina Claudia Cornel si Sofronea Vider Ana-Loredana și că, pentru neplata creantei, in suma de 167171,41 lei(la data inceperii executarii) cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 1249/2011, asupra imobilului **situat in Loc.Independenta, Jud.Galati**, proprietatea garantului ipotecar **ROZNOVAT LACRAMIOARA, domiciliata in Galati, Str.Tecuci nr.191, bl.N5, Sc.2, Ap.102, Jud.Galati.***

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 09:15**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea garantului ipotecar **ROZNOVAT LACRAMIOARA, IMOBIL CONSTITUIT DIN TEREN ARABIL INTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 1000 MP, SITUAT IN Loc.INDEPENDENTA, Jud.GALATI INTABULAT IN CF 100315- INDEPENDENTA, avand CAD 586, T. 62, P. 1482**, imobil evaluat la suma de **43 400 lei**, conform Raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creantei in functie de rata inflatiei se va calcula pana la achitarea efectiva a datoriei si se vor adauga si cheltuieli suplimentare de executare silita.

Licitația va începe de la suma de 32 550 lei reprezentand 75 % din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, in condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de incepere a licitație in contul nr.**RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din municipiul Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et. P+M, jud. Braila**, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA