



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AD REM

București – Bdul Corneliu Coposu nr. 3 bl.101, sc.3, ap. 51 et. 4 Sector 3 CIF RO39398433

Iban : RO 89BREL 000 200 176 095 0102 LIBRA INTERNET BANK – București

Tel : 0740.906.391 e-mail : bejmagureanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 5M/2023

DOSAR INSTANTA nr. 596/335/2023

T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Din data 12.12.2023

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin executor judecătoresc asociat Magureanu Marta – având competența în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aduce la cunoștința generală ca, **în ziua de 12 Ianuarie 2024 ora 12.00**, va avea loc la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AD REM din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vanzarea la licitație publică a terenului extravilan categoria de folosință arabila în suprafața de 5000 mp, situat în com. Sarbeni, sat Udeni, jud Teleorman, identificat topografic tarla 15, parcela 7, nr. cadastral 22101, la prețul de 9100 lei, echivalentul a 1831 euro.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitoarei ALBU ELENA cu domiciliul în comuna Gratia sat Gratia str. Dr. Borseanu nr.9, jud Teleorman, care datorează creditoarei **GREEN INOVATION DEVELOPMENT SRL- cu sediul în București Sector 3, str. Mihai Bravu nr. 286, camera 1, bl. 2, sc.B, et.57, CUI RO45254815 prin administrator Boba Ioan Andrei**, conform titlului executoriu reprezentat prin promisiune bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 651 din data de 02.03.2022 de către notarul public Dan Oliviș Vasilica completată prin actul adițional autenticat sub nr. 668 din data de 03.03.2022 de către notarul public Dan Oliviș Vasilica și actul adițional autenticat sub nr.1135 din data de 28.10.2022 de către notarul public Solacolu Raluca Ioana din cadrul SPN Notaria precum și încheierea de certificare de fapt nr. 02 din data de 27.01.2023 a notarului public Solacolu Raluca Ioana din cadrul SPN Notaria, creanța în cuantum de 12372 lei, la care se adaugă 1300 lei onorariu expert etnic judiciar; cheltuielile de executare finale urmand a fi stabilite după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 8076 din 25.04.2023.

Pretul de începere al licitației publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic evaluator Oana Carmen și depus la dosarul executiv.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată astăzi, data de mai sus menționată, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem și comunicată spre afișare Primăriei comunei Sarbeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Giurgiu. Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile în extras se vor face și într-un ziar local și în conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam totodată pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor carte de identitate și până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AD REM

București – Bdul Corneliu Coposu nr. 3 bl.101, sc.3, ap. 51 et. 4 Sector 3 CIF RO39398433

Iban : RO 89BREL 000 200 176 095 0102 LIBRA INTERNET BANK – București

Tel : 0740.906.391 e-mail : bejmagureanu@gmail.com

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. l) din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO62BREL 000 200 176 095 0103, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 11 ianuarie 2024, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 910 lei si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la executorul judecătoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare. Totodata, **ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.**

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini si in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. Judecatoria Videle- cu sediul in Videle jud Teleorman, str. Primaverii nr. 2
2. Sediul BEJA Ad Rem ;
3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv com.Sarbeni jud. Teleorman,
4. Primaria com.Sarbeni cu sediul in sat Sarbeni, str. Primariei nr.186, jud.Teleorman.

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditoarea urmaritoare : GREEN INOVATION DEVELOPMENT SRL- cu sediul in Bucuresti Sector 3, str. Mihai Bravu nr. 286, camera 1, bl. 2, sc.B, et.57;
2. debitoarea urmarita : ALBU ELENA cu domiciliul in comuna Gratia sat Gratia str. Dr. Borseanu nr.9, jud Teleorman;
3. Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei com. Sarbeni cu sediul in sat Sarbeni, str. Primariei nr.186, jud.Teleorman.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 12.12.2023. EXECUTOR JUDECĂTORESC, Magureanu Marta

Executor judecătoresc
Magureanu Marta