



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**SIEGMETH ROBERT**

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779  
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

Dosar executare nr. 802/17.13/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE IMOBILIARĂ  
Emisă azi 17.12.2023**

Subsemnatul **SIEGMETH ROBERT ALIN**, executor judecătoresc, în baza titlului executoriu contract de credit nr. 7230/09.08.2007 + Act Adt. nr. 1,2,3 + contract de ipoteca nr. 4170/09.08.2007 + Proces Verbal din 19.03.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor **FITIU Emanuel Alin** și **FITIU Cristina**, ambii cu domiciliul în Vladimirescu - 317405, Str. Closca nr. 32, Judetul Arad la plata sumei de 167.591 Lei reprezentând debit Lei și 7.207 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul în Grecia, 10557 Atena, Bd. Amalias, nr.20, prin reprezentant **FIRST BANK** cu sediul în București - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:**

În data 25.01.2024 ora 10:00 va avea loc în Timișoara, str. Ion Ghica, nr. 15, jud. Timiș, la sediul B.E.J. Siegmeth Robert, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Vladimirescu - 317405, Str. Closca, nr. 32, Judetul Arad, înscris în C.F. nr. 309581 - Vladimirescu, A1 top: 804/2-3/1, A1.1 cad: C1, top: 804/2-3/1, compus din casa în regim parter 2 camere, bucatarie, antreu, baie, în suprafață construită de 86,94 mp., anexe în curte o hala de producție tamplarie 267,71 mp. (neidentificată în cartea funciara) și teren 864 mp., proprietatea lui Fitiu Emanuel și Cristina.

Pretul a fost stabilit conform raport evaluare nr. 4086/20.10.2014, la suma de 292.221 lei, pretul de pornire al licitației conf. art. 509, c.p.c., redus cu 25% este de 219.166 Lei.

**CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:**

1. Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul **Libra Bank**, cel târziu până la data licitației, în contul de consemnare al executorului judecătoresc **RO64 BREL 0002 0007 6677 0101** o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, adică suma de **21.917 Lei**, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform art. 506 alin. 1 C.proc.civ.

2. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți conform art. 506 alin. 2 și 3 C.proc.civ.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilită pentru vânzare, la sediul B.E.J. Siegmeth Robert, **Timișoara, str. Ion Ghica, nr. 15, jud. Timiș.**

4. În cazul în care cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

5. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane, conform art. 507 alin. 2 C.proc.civ.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel de strigare, iar în caz contrar prețul de strigare.

7. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la **Libra Bank**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 512 alin. 1 C.proc.civ., iar dovada consemnării, va fi depusă la biroul acestuia.

8. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scote din nou în vânzare în contul adjudecatarului, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 513 alin. 2 și 3 C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SIEGMETH ROBERT**

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779  
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

9. În toate cazurile, creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 510 alin. 2 C.proc.civ.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 și 564, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 512 alin. 2 C.proc.civ.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 516 C.proc.civ., numai după achitarea integrală a prețului și numai după trecerea termenului de 15 zile prevăzut la art. 401 alin. 1 lit. a) C.proc.civ.

12. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 1-3 C.proc.civ. în 9 (noua) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 802/17.13/2013;
- 2) - Afișare la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Siegmeth Robert, **Timișoara, str. Ion Ghica, nr. 15, jud. Timiș**, conform art. 504 alin. 3 C.proc.civ.;
- 3) - Afișare la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Arad conform art. 504 alin. 3 C.proc.civ.;
- 4) - Afișare la locul situării imobilului urmărit, în localitatea în **Vladimirescu - 317405, Str. Closca nr. 32, Judetul Arad**, conform art. 504 alin. 3 C.proc.civ.;
- 5) - Afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la Primăria Vladimirescu.
- 6) - Afișare pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).
- 7) - Înștiințarea creditoarei prin mandatar FIRST BANK cu sediul în București - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1.
- 8) - Înștiințarea debitorilor **FITIU Emanuel Alin** și **FITIU Cristina**, ambii cu domiciliul în Vladimirescu - 317405, Str. Closca nr. 32, Judetul Arad, conform art. 504 alin. 5 C.proc.civ.

**Executor judecătoresc,**

**SIEGMETH ROBERT ALIN**

