



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 980/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 18.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2762/2023 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 7138/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 5467/271/2022, definitivă prin Decizia civilă nr. 335/A/2023, pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 5467/271/2022, prin care se dispune obligarea debitorilor TODITA (fosta CIPCIRI) Liliana cu domiciliul în Oradea, Str. Fagulului nr. 4, bl. PC72/A, et. 4, ap. 10, Judetul Bihor și CIPCIRI Adrian Sîrin cu domiciliul în Oradea, Str. Simion Barnutiu nr. 21, bl. PC33, ap. 9, Judetul Bihor, la plata sumei de 6.935.58 Lei, reprezentând cheltuieli de întreținere aferente perioadei februarie 2019- ianuarie 2022, în favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI "100 ORADEA", cu sediul în Oradea - 410213, Str. Rosiorilor nr. 16, bl. PB16, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală ca,

În data 18.01.2024 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea - 410204, Str. Simion Barnutiu nr. 21, bl. PC33, ap. 9, Judetul Bihor, înscris în C.F. nr. 156307-C1-U3 Oradea, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe cu s.c. de 53 mp., cote teren 31 mp., proprietatea debitorilor TODITA (fosta CIPCIRI) Liliana și CIPCIRI Adrian Sorin.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 270.400 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 202.800 Lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 18.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 20.280 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

