



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.137/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr.137/19.12.2023

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul CRETU Costinel Claudiu cu domiciliul in Craiova, B-dul Oltenia nr. 78, bl. 200OP, sc. 1, ap. 5, Judetul Dolj, incuviintata prin Incheierea nr.6518/2023 din data de 13.09.2023 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorului MACIUCA Adriana Nicoleta, CNP: 2751010252339, cu domiciliul in Craiova - 200671, Str. Penes Curcanul nr. 8 B, Judetul Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.2820/17.10.2022 la SPN Defta.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 22.01.2024 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craiova, str.Motru, nr.1, Colonie de Cazare, judet Dolj, constand in teren intravilan in suprafata de 636 mp, identificat cu numar cadastral 247665 si constructia C1, Centrala Termica cu suprafata construita la sol de 194 mp, identificata cu numar cadastral 247665-C1, imobil inscris in CF nr.247665 Craiova, proprietatea debitorului MACIUCA Adriana Nicoleta la pretul de 392.445 lei, conform raportului de expertiza intocmit de catre MC GM EVALUARI SRL prin expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- act notarial contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.2820/17.10.2022 emis de NP Defta Florentin Leonard in favoarea Cretu Costinel Claudiu
- somatie imobiliara nr.137/22.09.2023 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea Cretu Costinel Claudiu

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 39.245 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de

cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecătoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

