



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1097/CI/2021

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Emisa astăzi 27.11.2023

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian - Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 20.12.2023, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul compus din teren intravilan în suprafața de 1.500 mp, având nr. cadastral 22892 și construcțiile edificate pe acesta, respectiv construcție în suprafața construită la sol de 102 mp, compusă din 3 camere (locuința este construită din chirpici în anul 1964, acoperită cu țiglă și nu detine certificat de performanță energetică), având nr. cadastral 22892-C1 și anexa în suprafața construită la sol de 28 mp (aceasta este construită din chirpici, învelită cu plăci AZBO și nu detine certificat de performanță energetică), având nr. cadastral 22892-C2, situat în localitatea Dor Marunt, str. Nicolae Iorga nr. 17, CV65, P50,51,52, județ Calarasi, înscris în Cartea Funciara nr. 22892 a localității Dor Marunt, județul Calarasi, la prețul de pornire de **35.850,00 Ron - redus cu 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 71.700 Ron. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Imobilul se află în proprietatea **debitorului ION GEORGE CRISTIAN**, cu domiciliul în sat Dor Marunt, str. Nicolae Iorga nr. 17, Comuna Dor Marunt, județul Calarasi, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Ciadirea Olympus House, sector 2, plata debitului restant, ce se va actualiza până la data achitării integrale conform condițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr.727FIX1180330002/02.02.2018**, la care se adaugă cheltuieli de executare.**

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.1097/CI/2021, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la **LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian**, cel mai tarziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afisare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Lehliu-Gara;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Comunei Dor Marunt;
- 5) Creditoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- 6) Debitor **ION GEORGE CRISTIAN**;
- 7) Coproprietar **Ion Gheorghe Georgian**;
- 8) Primaria Comunei Dor Marunt - Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- 9) Serviciul Fiscal Orasenesc Lehliu.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 27.11.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian - Florin

