



Dosar de executare nr: 49/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 1 din 14.12.2023

Subscrisul **Mandrila S. Costel**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, investit prin Ordinul Ministrului Justiției 1020/C/2012, CUI RO29999258, cu sediul în **Braila, Bulevardul Al.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, jud.Braila**, în baza art. 7, lit. b din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 6375 din data de 25.11.2020 pronuntata de catre Judecatoria Braila** și a Incheierii de incuviintare a executării silite nr. 2485/24.05.2022 a Judecatoriei Braila, împotriva debitorilor: **ANGHEL LIVIU CRISTIAN, CNP1881118090073 și ANGHEL ADRIAN, 1870718090017**, ambii cu domiciliul în sat Lanurile- 817216, Str. Sfintii Voievozi, nr. 13, comuna Viziru, Braila ce datorează către creditorul **GRIGORE FLORENTA, CNP2610324093418**, cu domiciliul în Viziru, str. Bordei Verde, nr. 3, Jud. Braila, o creanță de **18830,96 Lei reprezentand credit restant, onorariu și cheltuieli de executare, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila**, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 16.01.2024, ora 10:00 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. Mandrila Costel, vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare situate în com. Viziru, tarla 35, parcela 762, jud. Braila, proprietatea debitorilor: **ANGHEL LIVIU CRISTIAN, CNP1881118090073 și ANGHEL ADRIAN, 1870718090017**, ambii cu domiciliul în sat Lanurile- 817216, Str. Sfintii Voievozi, nr. 13, comuna Viziru, Braila:

- 1. Proprietate imobiliară situată în Comuna Viziru, tarla 35, parcela 762, jud. Braila, reprezentând teren intravilan în suprafața de 303 mp și locuința P camerele 1 și 2 construită la sol 52 mp, **în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 20094 lei echivalent 4043 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela și deșus la dosarul de executare la data de 09.12.2023. Valoarea nu conține TVA.

Pretul de începere la licitație este cel din raportul de evaluare pentru proprietatea evaluată (Valoarea de piață estimată prin comparația de piață), și anume:

- 1. Proprietate imobiliară reprezentând locuința și teren aferent, amplasată în com. Viziru, județ Braila, tarla 35, parcela 762, CF72051, nr. cad. 309, 309-C1, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 20094 lei echivalent a 4043 euro; reprezentând 100% din pretul stabilit prin raport evaluare întocmit la data de 09.12.2023.

Bunurile imobile urmărite silit, figurează înregistrate cu următoarele sarcini:

- urmărirea silită imobiliară în baza Somatiei nr. 49/2022, din 23.10.2023 emis de BEJ Mandrila Costel, în favoarea creditorului **GRIGORE FLORENTA, CNP2610324093418**, cu domiciliul în Viziru, str. Bordei Verde, nr. 3, Jud. Braila, incuviintat prin Incheierea nr. 2485/24.05.2022 a Judecatoriei Braila.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

- 1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin.1. Cod procedura civila.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. 4 Cod procedura civila.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute la art. 1654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin.2 Cod procedura civila.

5. Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 NCPC cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc în contul **RO53BRDE090SV34849820900** în lei **deschis la BRD – Sucusala Brăila**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecatoresc Mandrila Costel, din Braila, Calea Calarasilor nr.44, **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei**. Oferta de cumparare va fi insotita de copie BI/CI pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice se va depune copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 si 3 Cod procedura civila modificat si completarile ulterioare, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct.6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. 4 Cod procedura civila.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie, se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul BEJ Mandrila Costel, cu aplicarea prevederilor art. 843 Cod procedura civila.

9. **Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod procedura civila.

11. La acest termen licitatia va incepe de la 100%, respectiv pret stabilit in raportul de evaluare. Daca imobilul nu se vinde, la cererea creditorului, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin 9 Cod procedura civila.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

– dosar de executare nr. **49/2022**

Pentru afisare conform art. 839 alin 3 Cod procedura civila:

- La sediul BEJ Mandrila Costel, afisata la data de 15.12.2023, incheindu-se in acest sens proces-verbal depus la dosarul executional,
- La sediul instantei de executare,
- La locul situarii imobilului incheindu-se in acest sens proces-verbal depus la dosarul executional,
- La sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul,
- Publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin.1 Cod procedura civila, catre:

- Creditor
- Debitor
- Organele fiscale.
- Titularii de sarcini, conform extrasului CF.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti cat si prin intermediul unui ziar de circulatie nationala in conformitate cu art.839 alin.4 NCPC.

Alte informatii din dosarul executiional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecatoresc, date de contact stipulate in antet.

EXECUTOR JUDECATORESC
MANDRILA COSTEL

