



Dosar de executare nr. 405/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (27)

Nr. 405/2012 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Galati, cu sediul in Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitoarea **STOICA GETA** domiciliata in localitatea Homocea, Com.Homocea, jud. Vrancea, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea **KRUK S.A.**, cu sediul in Wraclow, 56 Legnicka 54-204,Polonia, inregistrata in Registrul Antreprenorilor de pe langa Tribunalul Districtual Wraclow-Fabryczna Divizia 6 Business(Registrul National) sub nr. KRS 0000240829 prin reprezentant legal **Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul in Romania, Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Timpuri Noi Offices 2, parter si etaj 9, sector 3, obligații stabilite în baza titlului executoriu *Contractul de credit nr.786/26.05.2006 emis de Banca Comerciala Romana* și că, pentru neplata creantei, in **suma de 24456,05 lei** cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația imobiliara **405/2012**, asupra imobilului proprietatea debitoarei **STOICA GETA, situat in localitatea Homocea, Com.Homocea, jud. Vrancea.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 09:30**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea debitoarei **STOICA GETA, imobil situat in localitatea Homocea, Com. Homocea, jud. Vrancea**, constituit si teren CC in suprafata de 120 mp, si casa din BCA, invelitoare tabla in suprafata de 80 mp, fara documentatie cadastrala, imobil evaluat la pretul de **41993 lei** conform Raportului de evaluare imobiliara intocmit de evaluator IANURIS IONEL, la data de 06.10.2014.

Plata debitului cu actualizarea creantei in functie de rata inflatiei se va calcula pana la achitarea efectiva a datoriei si se vor adauga si cheltuieli suplimentare de executare silita.

Licitația va începe de la suma de 31494.75 lei, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de incepere a licitației, in contul nr. **RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA** dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, jud. Braila, azi, 07.02.2023, orele 16:30.**

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA