



Dosar de executare nr. : 94/2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **11 decembrie 2023**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **sentinta civila nr. 2272 din data de 21 iulie 2021 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul nr. 7360/327/2018, decizia civila nr. 572 din data de 08 iunie 2022 pronuntata de Tribunalul Tulcea in dosar nr. 7360/327/2018**, in baza caruia creditorii **SULTAN Petre**, cu domiciliul in Tulcea, Str. Corneliu Gavrilov, nr. 172, bl. A6, sc. B, et., ap. 20, Judetul Tulcea, prin reprezentant conventional Cabinet Individual Mincu Paul-Alexandru cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013763, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin, nr. 127B, Sector 1, **SULTAN Valentin**, cu domiciliul in Ciucurova, Str. Padurii, nr. 412, Judetul Tulcea, prin reprezentant conventional Cabinet Individual Mincu Paul-Alexandru cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013763, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin, nr. 127B, Sector 1 si **SULTAN Vasile**, cu domiciliul in Tulcea, Str. Carierei nr. 28, Judetul Tulcea, prin reprezentant conventional Cabinet Individual Mincu Paul-Alexandru cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013763, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin, nr. 127B, Sector 1 a solicitat executarea silita a debitoarei **FRATILA MARIA** cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Tunsului, nr. 15, jud. Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **98.271,76 Lei**, reprezentand c/valoare sulta si cheltuieli de judecata, suma rezultata in urma compensarii cu suma de **5818,32 lei** datorata de creditorii cu titlu de cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare + actualizarea debitului cu indicele de inflatie de la **09.06.2022** pana la plata integrala a debitului datorat.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 18 ianuarie 2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea\_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Tulcea - 820040, Str. Bogdan Voda, nr. 12, Judetul Tulcea**, avand CF: **53869/UAT TULCEA** - Tulcea si nr. cadastral 53869, imobil aflat in proprietatea debitoarei **FRATILA MARIA**, compus din : **TEREN**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretarial@executoritulcea.ro](mailto:secretarial@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**INTRAVILAN 210 mp. si CONSTRUCTIILE - C1,C2,C3,C4, la pretul de 117.300 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 77461/05.07.2023 , Hotararea judecatoreasca 2272 din 21.07.2021 emisa de Judecatoria Tulcea si 111269 din 11.09.2023, urmarire silita imobiliara nr.94/2023 BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA .

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **11 decembrie 2023** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Tulcea, Judecatoriei TULCEA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în **sumă de 117.300 Lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
**VLAD IRINEL**

