



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

**EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU**

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630  
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI  
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 820/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

Emisă astăzi, 05.12.2023

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014 și reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 1209 pronuntata de Tribunalul Botosani in ds. nr. 1193/40/2022 din data de 18.11.2022, completata prin Sentinta civila nr. 282/31.03.2023, Încuviințarea executării silite pronuntata de Judecatoria Botosani in data de 12.07.2023 in dosarul nr. 9498/193/2023 , a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 820/2023 din data de 19.07.2023 și a suplimentului la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, acte întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, **s-a dispus obligarea debitorului CUJBA CEZAR SEBASTIAN, cu domiciliul în Botosani, str. Ion Pillat, nr.9, sc. C, et.2, ap.3, jud.Botosani**, la plata **sumei de 322.676,64 LEI**, din care suma de 305.966,66 LEI (compusa din suma de 207.500 lei cu titlu de debit restant, suma de 49.281,25lei actualizarea cu indicele de inflatie pentru perioada decembrie2021-octombrie 2023 , suma de 38.930,41lei actualizarea cu dobanda legala calculata de la data de 15.12.2021 si pana la data de 04.12.2023, suma de 9.255 lei cu titlu de cheltuieli de judecata si suma de 1.000 lei reprezentand onorariu avocat) reprezintă debit ce se va actualiza în continuare cu dobanda legala aferenta si cu indicele de corectie al inflatiei pana la momentul platii efective iar suma de 16.709,98 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debit datorat către **creditorul DRAGOI CRISTIAN EDUARD** prin avocat Marin Constantin, cu domiciliul în Botosani, str.Cuza Voda, nr.2, sc.D, et.4,ap.10, jud.Botosani, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la cabinet avocat in Botosani Aleea Maxim Gorki, nr.19 A, et.2, ap.7 jud. Botosani, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

**ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:**

**licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de **09, luna IANUARIE anul 2024, ora 10:00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **imobilelor reprezentate de:**

1.- imobilul rezidential, compus din **suprafata de 266m.p. din acte**(suprafata de 246m.p. din masuratori) teren curti constructii si arabil, situata in **intravilanul satului Curtesti, comuna Curtesti , judetul Botosani, in p.c. 524/45 si p.c. 524/46**, avand numarul cadastral **53239**, si constructia: **C1- locuinta P+M cuplata**, construita in anul 2016 din BCA, acoperita cu tabla, compusa din patru camere si dependinte, cu suprafata construita la sol de 70m.p. Scd=139m.p. , care detine certificat de performanta energetica, avand numar cadastral **53239-C1**, imobil inscris in **CF electronica nr. 53239(CF vechi nr. 1450) Curtesti**, avand numarul cadastral vechi (856/1-856/2-856/3-856/4-856/5-856/6-856/7-856/8-856(9)/7)

2 -**dreptului de servitute de trecere cu piciorul si orice tip de vehicul** peste suprafata de 299m.p. din acte(suprafata de 395m.p. din masuratori) situata in intravilanul satului Curtesti, comuna Curtesti , judetul Botosani, in p.c. 524/45 si p.c. 524/46 , inscrisa in CF electronica nr. 51030/Curtesti, in favoarea imobilului inscris in CF electronica nr. 53239/ Curtesti,

**Prețul de strigare (de începere a licitației)** este de **595.700 LEI reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat S.C. IUPETHEDA-EXCLUSIV S.R.L., cu sediul în municipiul Botoșani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R TIVLICA GH. IULIAN .

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU**



-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

### CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.
14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU

