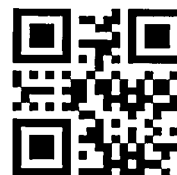


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,  
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com  
www.executorijudecatoresti.com  
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24  
CIF RO 30 028 836



act 35 559 669

Dosar executare nr. ST121/2022

18.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU  
cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bu-  
curești – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST121/2022 din data de 01.03.2022,  
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST121 din data de 01.03.2022, având creditor  
5 pe KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A., CIF 42 064 930, certificat de  
înregistrare seria B numărul 155462 emis de Registrul comerțului – Luxemburg, cu sediul în Str. Rue  
du Grunewald, nr. 94, Cod Postal 1912, Luxemburg, având adresa de corespondență la Balan, Burciu și  
Asociații – Societate Civilă de Avocați în Strada Invingatorilor, numărul 24, Cladirea Victory Business  
Center, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 3, România:

10 – prin BALAN, BURCIU ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost SOCIETATEA CIVILĂ  
DE AVOCAȚI BALAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 27 122 921, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25-29,  
Cladirea Olympia Tower, nivel 8, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România,

– prin administrator al activelor, având drept de reprezentare în justiție conf. art. 810 din Codul  
civil, KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal,  
15 numărul 25-29, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România,  
iar debitor pe dl. STANCU Nicolae Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Industriei, numă-  
rul 20, blocul 3, apartamentul 4, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, cod poștal 915 300, România, în  
baza Contract de credit nr. 2007212060 din 14.12.2007 (emitent: BCR SA), asupra căruia a intervenit  
Contract de cesiune creanțe nr. FN din 07.12.2015 (cedent: BCR SA; cesionar: creditor KREDYT INKASO  
20 PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
15.01.2024 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, tip teren intravilan, curți, construcții; suprafață totală: în acte 94 mp, Masurata: 115 mp  
și suprafața construită la sol: 115 mp; nr. carte funciară 21590; nr. cadastral 21590; 21590-C1; adresă  
*Strada Industriei, numărul 20, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, România*; proprietar: dl. STANCU  
Nicolae Adrian, cota parte indiviză 1/2]

la prețul de 105 500 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 105 500 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
55 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și  
60 la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10550 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

