



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 351/2014

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2-RELUATA
din data de 14.12.2023

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **16.01.2024, ora 12:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** cu sediul in Sibiu, str. Dr. I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Aiud, Str. Dumbrava nr. 8, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 74591 Aiud, nr. cadastral C1-2631/2/1/1, nr. top. -2631/2/1/1, compus din teren in suprafata de 152 mp si constructie compusa din 2 camere si dependinte in suprafata de 54mp, proprietatea debitoarei Muntean Hainal Margareta, creditoarea fiind EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2 la reprezentantul conventional S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII.**

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 27.675,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea nr. 5 din 05.05.2022 si redus cu 75 % fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA, de urmarirea silita imobiliara notata de BEJ FRATILA IOAN FLORIN in favoarea ELIT SRL, de o ipoteca legala in favoarea lui Muntean Robert Daniel si Muntean Vasile Sebastian si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlurilor executorii **Contract de credit nr. HL11470 din data de 01.06.2007 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 736 din data de 01.06.2007(din dosarul conexas 383/2014), Contract de credit nr. 240428 din data de 21.09.2004 modificat si completat prin actul aditional nr. 1/01.06.2007 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2593 din data de 21.09.2004.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 351/2014** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr.I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 14.12.2023, precum si in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE

