



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 121/EX/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 18.12.2023, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 1935/176/2020 al Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 28.09.2020 și ținând cont că debitorul **RUS IOAN**, cu dom/sediul în sat Blandiana, nr. 189, com. Blandiana, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu dom/sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot. nr. 118, et. 1 cu sediul procesual ales în București, bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, et. 7, sector 2 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 2007198029/2007 și contractul de ipoteca nr. 2007198029/2007 autentificat sub nr. 3152/2007, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 23.01.2024, orele 14:00 la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Vintu de Jos, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren extravilan în suprafața de 8200 mp înscris în CF 10498 Vintu de Jos, nr. top/cad. 10498.

Prețul de evaluare este de 43853 lei respectiv 9000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 32889,75 lei respectiv 6750 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

