



Dosar de executare nr. 1138/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (6)

Nr. 1138/2012 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitorul **DIBU STOIAN SILVIU, domiciliat in localitatea Liesti , Com. Liesti, jud. Galati, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea **subscrisa INVESTCAPITAL LTD, persoana juridica straina sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inreg. la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentata prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Directot si Kinga Duda – Director, prin reprezentant conventional Avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Kruk Romania S.R.L., cu sediul in Romania, Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Timpuri Noi Offices 2, parter si etaj 9, sector 3, obligații stabilite în baza titlului executoriu: Contractul de credit nr. 2008204947/31.03.2008 emis de Banca Comerciala Romana S.A., și că, pentru neplata creantei, in suma de 35116,44 lei (sold la data de 30.03.2021), cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 1138/2012, asupra imobilului constituit din **teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 847 mp, inscris in CF. Nr. 110416-Com. Liesti, Nr. Cad 110416, situat in Com. Liesti, T. 123, P. 1312/542, Jud. Galati, proprietate a debitorului DIBU STOIAN SILVIU, in cota de 1/1.******

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 09:45**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului proprietatea debitorului DIBU STOIAN SILVIU, imobil constituit din **teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 847 mp, inscris in CF. Nr. 110416-Com. Liesti, Nr. Cad 110416, situat in Com. Liesti, T. 123, P. 1312/542, Jud. Galati, imobil evaluat la suma de 1500 lei, conform Raportului de expertiza intocmit de evaluator PATRASCU ROMULUS- EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL IN MUN. GALATI, STR. BRAILEI, NR. 122, JUD. GALATI, AVAND LEGITIMATIA NR. 17708, la data de 09.11.2021.****

Plata debitului cu actualizarea creantei in functie de rata inflatiei se va calcula pana la achitarea efectiva a datoriei si se vor adauga si cheltuieli suplimentare de executare silita.

Licitația va începe de la suma de 1125 lei reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de 10% din prețul de incepere a licitatie in contul nr.**RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 07.02.2023, orele 16.30.**

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA