



Dosar nr. 48/2017 (preluat de la B.E.J. Grigore Nicolae)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 48

Astăzi, anul 2023, luna 12, ziua 18.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. cu sediul în Bucuresti, str. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, et. 6, sector 1, clădirea America House, aripa Est împotriva **debitorilor CÎRJĂ MARIUS și CÎRJĂ ANA**, ambii cu domiciliul în sat Filioara, str. Mihai Eminescu, nr. 122, com. Agapia, jud. Neamț, în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 11, din 09.07.2010 cu Actele Adicionale nr. 1, din 22.01.2015 și nr. 2, din 29.01.2015, Contract de garanție reală imobiliară nr. 26, din 09.07.2010 sutentificat sub nr. 307, din 09.07.2010 la B.N.P. Creangă Oana Mihaela, Contract de Fidejusiune nr. 27, din 09.07.2010, Contract de Ipotecă imobiliară nr. 5, din 22.01.2015 autentificat sub nr. 41, din 22.01.2015 la B.N.P. Solomon Alina și Contract de ipotecă mpbiliară asupra contului bancar current nr. 06, din 22.01.2015 și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 47, din 18.12.2023, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 17, luna 01, anul 2024, ora 12³⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorului Furdac Iulian Cristinel:

- teren intravilan în suprafață totala masurata de 4.214 m.p, din acte de 4300 m.p.(constituit din 1.059 m.p. teren CC, 1800 m.p. teren faneata si 1.355 m.p. teren arabil) înscris în Cartea Funciară nr. 50205/UAT Agapia, cu Nr. Cadastral 981, pe care se afla edificate Locuinta C1 in suprafata construita de 231 m.p, bucatarie C2 in suprafata construita de 47 m.p., garaj C3 in suprafata de 17 m.p. si garaj in suprafata de 71 m.p., situat în sat Filioara, str. Mihai Eminescu, nr. 122, com Agapia, jud. Neamt, în valoare de 71.700 EUR echivalentul a 356.000 lei.

Prețul de pornire al licitației este de 71.700 EUR echivalentul a 356.000 lei si reprezinta prețul inițial la care a fost evaluat imobilul de către EVEX SRL Bacau).

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă legală în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., înscrisă sub nr. 4416/12.07.2010 în Cartea Funciară nr. 50205/Agapia;
- ipotecă legală în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., înscrisă sub nr. 2245/22.01.2015 în Cartea Funciară nr. 50205/Agapia;
- somație imobiliară nr. 48/10.02.2020, emisă de B.E.J. Grigore Nicolae în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., înscrisă sub nr. 3170/14.02.2020 în Cartea Funciară nr. 50205/Agapia

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 100 % din prețul de evaluare. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 7 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Targu Neamt, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Agapia, ANAF Neamt și se vor comunica câte un exemplar către debitor, creditor, și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 18.12.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc
Mititelu Iosif

Red: T.C. (public. de vânz. nr. 1)