



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nr. 267/2023
(dosar vechi nr. 2146/2022)**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa azi 11.12.2023

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA** cu sediul in Mun.Bucuresti,Sector 3, Calea Victoriei nr.13 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de ipoteca nr. 4516/08.05.2007 autentificat sub nr. 944/08.05.2007 de B.N.P. Asociati Dragut Maria si dragut Maximilian, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Bistrita prin incheierea civila nr. 3948/CC/23.09.2022 pronuntata in dosarul nr. 7184/190/2022 **impotriva garantilor ipotecari Lazea Marinela** domiciliat in Mun. Bistrita. str. Constantin Roman Vicu, nr. 8, sc.C,ap.43, jud.Bistrita-Nasaud **si Lazea Lucian** domiciliat in Mun. Bistrita. str. Constantin Roman Vicu, nr. 8, sc.C,ap.43, jud.Bistrita-Nasaud fiind obligati la plata sumei de 91.897 lei reprezentand debit la care se adauga si cheltuielile de executare silita

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 10 ianuarie 2024 ora 13:00 la sediul Biroului Executorului judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in extravilanul Mun. Bistrita, zona Valea Rusului, jud. Bistrita-Nasaud reprezentand :

Respectivul imobil :

- teren extravilan in suprafata utila de 360 mp inscris in CF nr. 65268 Bistrita cu nr. cad. 3961/5/3/2
- forma aproximativ dreptunghiulara cu o latura estica de aproximativ 27,24 m si latura sudica de aproximativ 13,23 m, topografie neregulata cu o panta medie, utilitatile existente in zona (curent electric,apa,gaz metan) fiind la aproximativ 250 m de limita estica in linie dreapta pe str. Izvorul Rece.

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Timisoara pentru suma de 91.987 lei + accesorii
2. Urmarire silita imobiliara emisa de S.P.E.J. Manchevici si Pop in dosarul de executare nr. 2146/2022 pentru suma de 91.897 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 7904 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 21.276 lei la data de 25.11.2022

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 15.957 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 pct.8 Noul Cod de procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont contsemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 7 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Bistrita
4. La sediul Primariei Mun.Bistrita
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA
7. Garantului ipotecar Lazea Marinela
8. Garantului ipotecar Lazea Lucian

Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan