



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 8967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont consemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 105/2023

Data: 04.12.2023

Publicatie de vanzare nr. II

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCP, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **28 DECEMBRIE 2023 ora 13.00**, va avea loc in localitatea Ploiești, str.Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatorului bun imobil:

- situat in Breaza - 105400, Str. Prunului nr. 7, Județul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 23466 Breaza, nr.9199 CF vechi , nr. cadastral 23466 pentru terenul in suprafata de 866mp si 23466-C1 pentru constructia cu destinatia de locuinta cu suprafata la sol de 36mp. Imobilul este situat in tarlăua 19, parcelele 1520, 1521 si 1522 si este compus din teren intravilan in suprafata de 866mp din care Cc 300mp si 566mp fanata, precum si constructia amplasata pe teren C1 - locuinta, in suprafata construita la sol de 36mp, proprietatea Valcu Stelian Ioan cu domiciliul in Breaza - 105400, Str. Prunului nr. 7, Județul Prahova, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit de trezorerie nr. PH/9414 din data de 02.03.2022, Anexa nr. 1*/02.03.2022 la Contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras al creditului; Contract de fideiuziune nr. PH/9414/1 din data de 02.03.2022; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 663 din data de 02.03.2022 la Societatea Profesionala Notariala LEX, de catre Notar Public Dan Oliviu Vasilica, cu sediul in Ploiești, judet Prahova, pentru care s-a incuviintat executarea silita conform incheierea din data de 21.08.2023 a Judecatoriei Campina, la solicitarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul in Constanta, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanta si cu sediul secundar in Ploiești, G-Ral Vasile Milea nr. 1, bl. A7, parter, Județul Prahova, in vederea indeplinirii obligatiilor stabilite prin titlurile executorii, potrivit carora debitoarea a fost obligata la plata urmatoarelor sume:

- **21.213,77 Lei** Reprezentand dobanzi penalizatoare restante calculate pentru perioada 20.03.2023-27.07.2023, inclusiv si in continuare pana la achitarea integrala a debitului. Creditorul solicita si recuperarea cheltuielilor de executare ocazionate in prezentul dosar, precum si dobanzi penalizatorii, dobanzi lunare restante, rate de credit restante, dobanda lunara curenta scadenta, rate de credit curente scadente anticipat, cheltuieli cu asigurarea imobilului si alte cheltuieli legate de derularea creditului;

- **8.580,90 Lei** Reprezentand dobanzile lunare restante calculate pentru perioada 02.01.2023-27.07.2023, inclusiv si in continuare pana la achitarea integrala a debitului;

- **45.199,65 Lei** Reprezentand sold credit;

- **7.093,29 Lei** cheltuieli de executare silita, suma ce se va actualiza pana la achitarea integrala.

Total: 82.087,61 Lei, suma care va fi actualizata pana la data achitarii integrale a creantei.

Imobilul a fost evaluat la suma de **144.190 lei**, pret de incepere al licitatiei stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator membru ANEVAR Badea Carmen, comunicat partilor si deus la dosarul executional.

Pretul de incepere al licitatiei este de 108.142,5lei diminuat cu 25% conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatie. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca imobiliara inregistrata in favoarea creditoarei, si somatie imobiliara in favoarea Mol Romania Petroleum Product SRL emisa de subsemnatul si inregistrata in aceeasi Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846NCP si afisata la data de 04.12.2023 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primarie, la domiciliul debitoarei, la Judecatoria Campina si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCP, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCP, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCP, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 04.12.2023, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 7 exemplare.

Executor judecatoresc
Grecu Ovidiu Alexandru

