

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI STOLNEAN
ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA



CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9-11, AP. 15, JUD. CLUJ
TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446
C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 613/2016
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 2 din 20.12.2023

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr.9/1, jud. Cluj ,

Avand in vedere titlul executoriu : contract de credit nr. 4112/29.03.2007; contract de ipoteca autentificat cu nr. 700/29.03.2007 de BNP Gavrila Ghile, prin care debitorul: ZAHARIE TINU DORU cu domiciliul in Arad, Spl. G-ral Gheorghe Magheru, bl. 304, sc. B, ap. 27, jud. Arad este obligat sa plateasca creditorului: EUROBANK S.A., cu sediul ales la SCA MITUCA SI ASOCIATII din Bucuresti, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2, cesionar al ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, suma de 93.423,04 EURO + 13.739,07 RON + dobanzi calculate in continuare pana la data achitarii efective reprezentand debit + cheltuieli de executare.

In temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de :

22 IANUARIE 2024 ora 13:00 se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr 9-11, ap 15, jud Cluj**, imobilul (identificare si descrierea lui) :

1. "bun imobil " parcela teren intravilan in suprafata de 2.264 mp situat in Cehei, jud. Salaj, avand nr. Cadastral 2189/a si 2192/a, in scris in CF 50705 (CF vechi 1537 Cehei), proprietatea debitorului: ZAHARIE TINU DORU cu domiciliul in Arad, Spl. G-ral Gheorghe Magheru bl. 304, sc. B, ap. 27, jud. Arad. Pretul de pornire al licitatiei este de 15.675,00 EUR pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului .

Valoarea acestui raport NU contine TVA .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel tarziu cu 1 zi inainte de termenul stabilit pentru licitatie .

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ. sunt obligate sa depuna in contul: RO65BTRLRONCONSP76011002 deschis la BANCA TRANSILVANIA cu mentiunea numarului de dosar executional, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 20.12.2023, potrivit art. 838 al.4 C.P.C.

Executor judecatoresc,
Stolnean C. Oana

