



Dosar de executare nr. 1065/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (6)

Nr. 1065/2012 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Galati, cu sediul in Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitorul **HULEA IONEL FLORENTIU, domiciliat in Braila, str. Negoiului nr.3 , bl. 26 , ap. 7, jud. Braila**, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea **S.U.P.A.G.L BRAILA , cu sediul in domiciliul Braila, str.Marasesti nr. 39, Jud. Braila**, obligații stabilite în baza titlului executoriu: Sentinta civila nr. 3777/17.06.2010, și că, pentru neplata creanței, in suma de 9631,52 lei, cu titlul de debit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 1065/2012, asupra imobilului constituit din **teren extravilan, categoria de folosinta vie, in suprafata de 8850 mp, inscris in CF. 100297-Com. Poiana, Nr. Cad 100297, situat in Com. Poiana, T. 17, P. 234/8/3, Jud. Galati, proprietate a debitorului HULEA IONEL FLORENTIU in cota de 1/2.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 05 aprilie 2023, orele 10:00, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea debitorului **HULEA IONEL FLORENTIU**, imobil constituit din **teren extravilan, categoria de folosinta vie, in suprafata de 8850 mp, inscris in CF. 100297-Com. Poiana, Nr. Cad 100297, situat in Com. Poiana, T. 17, P. 234/8/3, Jud. Galati- in cota de 1/2**, imobil evaluat la suma de 17520 lei, conform Raportului de expertiza intocmit de evaluator **RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL IN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVAND LEGITIMATIA NR. 18568, la data de 27.12.2021.**

Plata debitului cu actualizarea creanței in functie de rata inflatiei se va calcula pana la achitarea efectiva a datoriei si se vor adauga si cheltuieli suplimentare de executare silita.

Licitatia va incepe de la suma de 13140 lei reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de incepere a licitatie in contul nr.RO62BREL0002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA