



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BULIN CORNEL VASILE

Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița
tel/fax : 0345 10 24 90 ; mobil : 0744 35 33 17 ; e-mail: cornelbulin@yahoo.com
CIF 25169588

Dosar executare nr. 37/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.12.2023

Noi, B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, cu sediul în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, Bulin Cornel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.01.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COCLEA LUCIAN DRAGOS, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, str. Laminorului, nr.2A, bl.100G, sc.A, et.4, ap.86, județul Dâmbovița, cotă 1/1 apartament compus dintr-o camera, bucatarie, baie, logie, situat în Târgoviște, str. Laminorului, nr.2A, bl.100G, sc.A, et.4, ap.86, Dâmbovița, în suprafață de 27, având număr cadastral/topografic 814/4/86, înscris în cartea funciară numărul 70653-C1-U73 a localității Târgoviște, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.09.2023: , la cererea creditor urmaritor **COCLEA EMILIA IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Cpt Stanica Ilie, nr.1, bl.42D, et.2, ap.6, județul Dâmbovița, prin avocat SPĂTARU I. IOAN CRISTIAN CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Comuna Ulmi, str.Principala, nr.317, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.338/01.02.2017 pronunțată de Judecătoria Targoviste in dosarul nr.9395/315/2017, definitivă la 01.02.2018, obliga pe paratul debitor COCLEA LUCIAN DRAGOS la plata sumei de 200 lei lunar cu titlu de pensie de intretinere in favoarea minorului COCLEA ANDREAS-BOGDAN si la plata sumei de 187 lei lunar cu titlu de pensie de intretinere in favoarea minorului COCLEA NICOLAS EMILIAN incepand cu data promovarii cererii, 02.11.2017 pana la majoratul minorilor sau pana la alte dispozitii, pentru perioada 02.11.2017 - 04.02.2020, executarea fiind incuviintata prin incheierea 4972/15.10.2018 in dosarul 9113/315/2018 Judecătoria Targoviste si incheierea 405/06.02.2020 in dosarul 707/315/2020 Judecătoria Targoviste iar prin sentinta civila nr. 2631/05.10.2020 pronunțată de Judecătoria Targoviste in dosarul nr.844/315/2020 definitivă la 03.12.2020 prin neapelare, obliga pe paratul debitor COCLEA LUCIAN DRAGOS la plata pensiei de intretinere in favoarea minorilor COCLEA ANDREAS-BOGDAN si COCLEA NICOLAS EMILIAN in cuantum de cate 390 lei lunar incepand cu data 04.02.2020 si pana la 01.06.2020 iar incepanad cu data de 01.06.2020 si pana la majoratul minorilor sau pana la o noua dispozitie a instantei cota va fi de 1/6 pentru fiecare minor, executarea fiind incuviintata prin incheierea 2323/23.06.2021 in dosarul 5379/315/2021 Judecătoria Targoviste, respectiv încheierea nr.1290/22.03.2023 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr.2814/315/2023 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - prin BEJ Petcu Alexandru - având valoarea de 7.823,42 lei, notată sub numărul 26235 la data de 12.04.2016
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui COCLEA EMILIA IOANA - prin BEJ Bulin Cornel Vasile - având valoarea de 40976.62 lei suma ce se actualizeaza pana la data achitarii efective si integrale, notată sub numărul 20596; 20599; 93027;
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA SA - prin SCPEJ Deaconescu Adrian si Deaconescu Marius Ionut - având valoarea de 1.956,12 lei, notată sub numărul 146646 la data de 05.12.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 77.866,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (77.866,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 37/2018/15.12.2023 realizat de expertul BIZGU DANUT PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgoviște, la sediul Primăriei Târgoviște și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43CECEDB0171RON0000001 deschis în Lei la CEC BANK Sucursala TÂRGOVIȘTE, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BULIN CORNEL VASILE și afișată la locul licitației situat în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, astăzi 20.12.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **COCLEA EMILIA IOANA**, prin avocat SPĂTARU I. IOAN CRISTIAN CABINET DE AVOCAT

2. **COCLEA LUCIAN DRAGOS**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgoviște

4. ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - prin BEJ Petcu Alexandru, 5. COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA SA - prin SCPEJ Deaconescu Adrian si Deaconescu Marius Ionut

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BULIN CORNEL VASILE

2. sediul Judecătoria Târgoviște

3. sediul Primăriei Târgoviște

4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgoviște, str. Laminorului, nr.2A, bl.100G, sc.A, et.4, ap.86, Dâmbovița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Bulin Cornel Vasile

