



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**DRUMEA-NICUȚ ȘI CIOVICĂ**

Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, C.I.F. RO40632332

Tel. 0771.305.769, Fax. 0351.423.513

E-mail: simona.nicut@yahoo.com, Website: www.executornicut.ro

Dosar executare nr. 114/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 19.12.2023

Noi, S.C.P.E.J. Drumea-Nicuț și Ciovică, cu sediul în Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, prin Executor judecătorec, Drumea-Nicuț Sanda-Simona,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.01.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MELINTE Vasile, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Aleea 1 Parangului, nr. 12P, județul Dolj, cotă 1/1 teren intravilan și construcția C1, situat în Craiova, str. Aleea 1 Parangului, nr. 12P (fost nr. 12), Dolj, în suprafață de 393 mp, având număr cadastral/topografic 233420, înscris în cartea funciară numărul 233420 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.11.2023: teren intravilan categorie folosința curții construcții în suprafața de 393 mp și clădirea C1 - casa de locuit parter + etaj, suprafața construită la sol 69 mp, la cererea creditor urmaritor **CEC BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, prin reprezentant legal CATANESCU Otilia în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. RQ07113166146714 din 22.11.2007, Contract de ipoteca nr. 3622 din 22.11.2007 autentificat prin încheierea nr. 3734 emisa în data de 22.11.2007 de N.P. Florescu Maria Magdalena** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de ipoteca nr. 3734, din 22/11/2007 emis de NP Florescu Maria Magdalena** în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 362.000,00 Lei, notată sub numărul 76697 la data de 23.11.2007.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 671.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (671.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1508/05.12.2023 realizat de expertul TISMANARU Daniela, număr legitimație 16658. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO31BREL0002001964840102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Drumea-Nicuț și Ciovică, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Drumea-Nicuț și Ciovică și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, astăzi 19.12.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CEC BANK S.A.**, prin reprezentant legal CATANESCU Otilia
2. **MELINTE Vasile**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Drumea-Nicuț și Ciovică
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, str. Aleea 1 Parangului, nr. 12P (fost nr. 12),

Dolj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Drumea-Nicuț Sanda-Simona

