



Dosar de executare nr. 500/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (65)

Nr. 500/2011 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitorii/garanti ipotecari POPOVICI FLORIN MIHAIL și VALCIU MADALINA LUIZA, cu domiciliul în Loc.GALATI BD SIDERURGISTILOR NR 40 BL M1B SC 4 AP 66, Jud GALATI, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul în str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant legal B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul procedural la B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, în Municipiul București, str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 2008643752/07.08.2008 emis de către BCR SA și contract de ipoteca nr. 2008643752/07.08.2008 autentificat sub nr. 5157/2008*, și că, pentru neplata creanței, în suma de 268678,04 lei cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 500/ 2011 asupra imobilului proprietatea garantilor ipotecari POPOVICI FLORIN MIHAIL și VALCIU MADALINA LUIZA, situat în Galați, str. Dr. N. ALEXANDRESCU, Nr. 117, jud Galați.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 05 aprilie 2023, orele 10:15, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului proprietatea garantilor ipotecari POPOVICI FLORIN MIHAIL și VALCIU MADALINA LUIZA, *constituit din:TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 575,48 MP SI CONSTRUCTIILE DE PE ACESTA, C1-LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 54,89 MP, C2-MAGAZIE-13.34 MP, C3-MAGAZIE IN SUPRAFATA DE 22,24, C4-MAGAZIE-13,34 MP, intabulate in CF nr 104156-Galati, nr. CAD 16037, situat in Galati, str Dr.N. ALEXANDRESCU(fosta Dumitru Chicus), NR 117, jud Galati*, imobilul evaluat la suma de 460.980 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de IANURIS IONEL, expert tehnic judiciar, specialitatea construcții civile, industriale și agricole.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită..

Licitația va începe de la suma de 345.735 lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA