



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

MUSAT IOAN

Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367 / Fax: 0372.874.369
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Dosar nr. 93/2023 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatesc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **27.12.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatesc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, str. Infratirii, nr. 5A, bl. 67 BIS, sc. E, et. 5, ap. 199, judetul Prahova, compus din apartament de 2 camere si dependinte cu suprafata construita de 45,62 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 132098-C1-U53 a localitatii Ploiesti, avand numar cadastral 132098-C1-U53.**

Imobilul este proprietatea debitorului urmarit **POPESCU Ion**, cu domiciliul in Sat Valea Plopului - 107449, Aleea Padurii nr. 6, Comuna Posesti, Judetul Prahova, care datoreaza creditorului urmaritor **GAITAN Roxana Maria** cu domiciliul in Sinaia - 106100, Str. Branduselor nr. 2, bl. 27A, sc. A, ap. 1, Judetul Prahova, suma de **6.600,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii), suma de 1.600 Lei**, reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare, conform titlului executor reprezentat de catre: Sentinta civila nr. 564 din data de 28.06.2022, pronuntata de Judecatoria Sinaia in dosarul cu nr. 1431/310/2020 si Decizia civila nr. 237 din data de 08.03.2023, pronuntata de Tribunalul Prahova in dosarul cu nr. 1431/310/2020.

Pretul de incepere a licitatiei este de **146.700 lei**, pret redus cu 25% din pretul de 195.600 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Popa Marian, raportul fiind deus la dosarul de executare.

La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Ploiesti, Judecatoriei Valenii de Munte, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatesc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatesc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatesc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 28.11.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatesc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC

MUSAT IOAN

