



Dosar de executare nr. 1300/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (56)

Nr. 1300/2011 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitoarea CHISCOP VERONICA domiciliata în localitatea Talpigi, Com. Ghidigeni, jud. Galati, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea Subscrisa EOS Credit Funding BL DAC, persoana juridica irlandeza, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrata la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844, reprezentata conventional în Romania de catre EOS NEXT SERVICES SRL, persoana juridica romana, cu sediul în Romania, Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompei nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, înregistrata la ORCTB sub nr J40/13575/2014, cod unic de înregistrare 33825527, atribuit fiscal RO, prin reprezentant conventional avocat DOINA COBZARU, obligații stabilite în baza titlului executoriu: Contract de credit nr. 6300/30112007/30.11.2007. garantat cu ipoteca potrivit contractului de ipoteca nr.6300/30.11.2007 autentificat sub nr. 6569/30.11.2007 de notar public Cristina Budei și că, pentru neplata creantei, în **suma de 166820,08 lei** cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 1300/07.12.2011 asupra imobilului proprietatea CHISCOP VERONICA, TEREN IN SUPRAFATA DE 268 MP SI LOCUINTA C3, TIP P+M SITUAT IN SAT TALPIGI, COM GHIDIGENI, JUD GALATI, CVARTAL 19, PARCELA 341, CF NEDEFINITIVA 915, CAD 1279.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului proprietatea CHISCOP VERONICA, constituit din TEREN IN SUPRAFATA DE 268 MP SI LOCUINTA C3, TIP P+M SITUAT IN SAT TALPIGI, COM GHIDIGENI, JUD GALATI, CVARTAL 19, PARCELA 341, CF NEDEFINITIVA 915, CAD 1279, imobil evaluat la suma de **150207 lei**, conform Raportului de expertiza întocmit de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creantei în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare similare.

Licitația va începe de la suma de 112 655,25 lei reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării similare tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr.**RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA