



Dosar de executare nr. 504/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (57)

Nr. 504/2011 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata **PLACINTA ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**.

Având în vedere că **debitorii MELU COSTEL și MELU CLAUDIA** cu domiciliul în **LOC. HOMOCEA, JUD VRANCEA** nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY („Societatea”)**, o societate constituită conform legilor din Irlanda, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.586844, având sediul social în Str. Lower Baggot Nr. 118, Et. 1, Dublin 2, Irlanda, **actionand în calitate de cesionar în drepturi al SUPORT COLECT SRL**, prin avocat Alina Pena, cu sediul ales în București, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, sec. 1, cod postal 011013, având ca administrator al activelor în România pe **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/2666/23.02.2016, cod unic de înregistrare RO35698810, obligații stabilite în baza titlului executoriu: **Contract de credit nr. 2008628798/358/2008 emis de către BCR SA și contract de ipoteca nr. 2008628798/358/2008, autentificat sub nr. 454/2008** și că, pentru neplata creanței, în **suma de 145250,61 lei (la data începerii executării)**, cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. **504/2011** asupra imobilului proprietatea garantilor ipotecari **BATARU MARIN și BATARU STEFANA**, situat în **COM HOMOCEA, JUD. VRANCEA**.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea garantilor ipotecari **BATARU MARIN și BATARU STEFANA**, constituit din: **teren intravilan în suprafața de 1020 mp și locuința având suprafața de 200 mp, înscris în CF Nr: 50055-Homocea, având Nr.CAD:1704, situat în COM HOMOCEA, JUD. VRANCEA**, imobil evaluat la suma de **133900 lei**, conform Raportului de evaluare întocmit de IANURIS IONEL, expert tehnic judiciar, specialitatea construcții civile, industriale și agricole, aflat în evidența Biroului Local de Expertiză Braila cu legitimitatea nr. 4423-11.732.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită..

Licitația va începe de la suma de 100425 lei reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA