



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
TEMNEANU IONUT

Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, C.I.F. RO29937476  
Tel. /fax. 0331 710 350, E-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar executare nr. 374/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 18.12.2023

Noi, B.E.J. Temneanu Ionut, cu sediul în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, prin Executor judecătoresc, TEMNEANU Ionut,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.01.2024, orele 09:30, va avea loc la adresa din Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului **casa in suprafata de 60 mp, teren aferent de 854 mp, grajd in suprafata de 20 mp si magazie in suprafata de 18 mp, imobil situat Comuna Brăești, Sat Poiana, nr 111A, județul Botoșani ,avand numar cadastral 51071 si inscris in CFE 51071 a localitatii Braesti ,Jud.Botosani ,proprietatea debitorilor NEDA DUMITRU-CLAUDIU si NEDA PETRONELA ambii cu domiciliul în Comuna Brăești, Sat Poiana, nr 258, județul Botoșani, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.12.2022, la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr 4487567/20.09.2019** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 30.500,00 Lei și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații (61.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2/03.02.2023 realizat de expertul Aruxandei Bogdan . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Dorohoi, la sediul Primăriei Brăești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie

să consemneze în contul **RO44BRDE070SV32654280700 deschis în Lei la BRD Sucursala Botosani**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Temneanu Ionut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Temneanu Ionut și afișată la locul licitației situat în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, astăzi 18.12.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. **NEDA DUMITRU-CLAUDIU NEDA PETRONELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Temneanu Ionut
2. sediul Judecătoria Dorohoi
3. sediul Primăriei Brăești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăești, sat Poiana, nr 111A, Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
**TEMNEANU Ionut**

