



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 95

DOSAR NR. 630 EX/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 630/08.12.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, en prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 4129/19.04.2023 pronuntata de Judecatoria ARAD prin care s incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.**, cu sediul Timisoara, Str. Al. Odobescu nr. 2, Judetul Timis prin avocat Tunea Marius, cu sediul procedural ales la SCA "Neagu Tunea", in Timisoara, str. Proclamatia de la Timisoara, nr. 5, ap. 12, jud. Timis, impotriva **debitorilor Intreprinde Individuala IFRIM MIHAELA MARIA**, cu sediul in Secusigiu - 317285, nr. 274, sc. B, ap. 5, Comu Secusigiu, Judetul Arad, **IFRIM Mihaela Maria**, CNP: , cu domiciliul in Secusigiu - 317285, nr. 22 Comuna Secusigiu, Judetul Arad si **IFRIM Sergiu**, CNP: , cu domiciliul in Secusigiu - 317285, nr. 22 Comuna Secusigiu, Judetul Arad, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 21 din data de 09.05.202 emis de Rendre Credit IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **19.174,87 Lei, urmand ca debitul principal sa fie actualizat mod constant, in functie de durata dosarului executional, conform solicitarii exprese a creditorului, prin raportare dispozitiile contractuale si legale**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor a 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. pr prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **15.01.2024, ora 10:00**, va avea loc la sedi Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in **Secusigiu - 317285, bl. 274, sc. B, parter, ap. Comuna Secusigiu, Judetul Arad**, imobil in scris in **C.F. nr. 300062-C1-U1 Secusigiu**, nr. CF vechi 3591, top. 44 441/1/XII, reprezentand **apartament** compus din **1 sala servire, depozit, grup sanitar, boxa, cota parte constructie** 77/1062, cote teren 87/1209 proprietatea Statului, suprafata construita **77 m.p.**, proprietatea comuna a debitorilor IFRIM SERGIU si IFRIM MIHAELA-MARIA, bun comun, in vederea desfasurarii activitatii IFRIM MIHAELA-MARIA Intreprindere Individuala.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare si grevare in favoarea Societății de Microfinantare IFN ROMCOM S.A.,
- interdictie de instrainare si grevare in favoarea Societății de Microfinantare IFN ROMCOM S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 120000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea Societății de Microfinantare IFN ROMCOM S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 26000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea Societății de Microfinantare IFN ROMCOM S.A.,
- somatia nr. 1/20.07.2022 emisa de BEJ Floricescu Valentin Florian in dosar 1255/2015 asupra dreptului de proprietate apartinand debitoarei IFRIM Mihaela-Maria, pentru suma de 4.616,25 EUR, in favoarea creditoarei Investcapital LTD,
- somatia nr. 493/30.01.2023 emisa de BEJ Dobrei Dacian Mihai in dosar 493/2020, pentru suma de 21.774,65 lei, in favoarea creditoarei Eos International B. Mbh, impotriva debitorului IFRIM Sergiu,
- drept de ipoteca legala, valoare 13986 lei, prevazuta de art. 242 alin. (8) din Legea 207/2015 (actualizata) C.proc.fiscal: asupra dreptului de proprietate a debitorului IFRIM Sergiu, in favoarea Comuna Secusigiu, CIF 3519577,
- somatia emisa la data de 05.05.2023 de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosar 162/2016, impotriva debitorului IFRIM Sergiu pentru suma de 2.038,30 EUR si 75 lei, in favoarea creditoarei Investcapital LTD,
- somatia nr. 630/07.06.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații in dosar 630/2023, pentru suma de 6.244,15 lei, in favoarea creditoarei Rendre Credit IFN S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 188.868,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispoziti executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegere: intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 93

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile necesare sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% din valoarea acoperirii, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența cu orice alt înscris admis de lege.

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrice și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Vod nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locuri prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 08.12.2023, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanța de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Secusigiu
- 5) Comunicare Primăria Secusigiu Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitor Întreprindere Individuală IFRIM MIHAELA MARIA
- 9) Debitor IFRIM Mihaela Maria (domiciliu)
- 10) Debitor IFRIM Mihaela Maria (locul situației imobilului)
- 11) Debitor IFRIM Sergiu (domiciliu)
- 12) Debitor IFRIM Sergiu (locul situației imobilului)
- 13) Creditor ipotecar Societatea de Microfinanțare IFN ROMCOM S.A.
- 14) BEJ Floricescu Valentin Florian
- 15) BEJ Dobrei Dacian Mihai
- 16) Comuna Secusigiu
- 17) BEJ Godea Alexandru-Gabriel
- 18) Afișare locul situației imobilului urmărit
- 19) Ziar local (în extras)
- 20) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

