



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila  
e-mail birou@executorgalati.ro  
www.executorgalati.ro  
tel. fax 0336 802 421, mobil 0 752 114 744  
CIF RO 41101592  
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 35593893

Dosar executare nr. 859/2022

11.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 022, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 859/2022 din data de 14.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 859 din data de 14.12.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin *Improvement Credit Collection S.R.L.* cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe **dl. ATANASIU Costel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Galați, numărul 140, Comuna Slobozia Conachi, Județul Galați, România, în baza **Contract de credit** nr. 609816 din 22.12.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. ATANASIU Costel), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 6847 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 30.12.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 22 313/233/2022,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 18.01.2024 ora 12:00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

- **Comuna Slobozia Conachi, Str. Galați nr. 140, (Tarla 29, Parcela 18), Județul Galați**, proprietatea debitorului **dl. ATANASIU Costel**.

Imobilul este reprezentat de un teren intravilan în suprafață totală teren 944,00 m<sup>2</sup>, din care 147,00 m<sup>2</sup> categoria de folosință arabil și 797,00 m<sup>2</sup> categoria de folosință curți construcții, pe care există edificate 3 construcții astfel: C1: locuință cu suprafață construită la sol de 86,00 m<sup>2</sup>, C2: bucătărie cu suprafață construită la sol de 16,00 m<sup>2</sup>, C3; magazie cu suprafață construită la sol de 33,00 m<sup>2</sup>. Zona are caracter rezidențial, fiind o zonă de locuințe individuale de tip casă cu regim de înălțime P/P+1. Structura — fundație din beton armat, structura de rezistență din beton armat; planșee lemn, închideri și compartimentări BCA, acoperiș din tablă pe astereală din lemn. Construcția C1 are regim de înălțime P, finisaje medii — var lavabil pe pereții băii și a camerelor. Locuința este racordată la utilități, încălzire cu centrală termică electrică. Finisajele interioare medii: pardoseala este placată cu parchet laminat în toate încăperile; pereții sunt placați cu faianță în grupul sanitar, zugrăveli lavabile în rest; tâmplăria este din PVC.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 101064 a localității Slobozia Conachi (nr. cf vechi 851), având nr. cadastrale 101064-C1; 101064-C2; 101064-C3 (număr cadastral vechi 1633).

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 17646/24.04.2008 - Contract de vânzare-cumpărare nr. aut 621/2008; Intabulare, drept de Habitație viageră, în favoarea Târu Sofia — actualmente decedată;

- 58007/23.06.2023 - Somație nr. 859/2022 din 20.06.2023 act emis de Badiu Florin; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 6847 din 30.12.2022 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 22313/233/2022;

Se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 66608,85 lei în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. .

**Prețul de pornire al licitației este de 298.170,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 298.170,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert evaluator *VIERU Laurențiu Emil* din cadrul **CEAROM EVALUĂRI**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executorul judecătoresc prin *încheiere de stabilire preț*, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **17.01.2024**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 11.12.2023.

Executor judecătoresc,  
BADIU FLORIN