



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN IULIAN MARIUS

Barlad - 731070, B-dul Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, Judetul Vaslui C.I.F. 20780032
tel/fax: 0235 414 746 e-mail: staniulianmarius@yahoo.com

Dosar nr. 84/2020
Data 19.12.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul STAN IULIAN MARIUS, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11 ianuarie 2024, orele 10,30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Stan Iulian Marius din Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui vânzarea la licitație publică a **imobilului teren extravilan in suprafata de 12.512 m.p.** (real masurat), **12.500 m.p.** (din acte) categoria de folosinta arabil cu numar carte funciara **70630 a localitatii Iana**, situat in extravilanul localitatii Iana, jud. Vaslui, **la prețul de 25.000,00 lei**, proprietatea numitului **NOACA Vasile, CNP: 1620607370010**, cu domiciliul in Sat Stramtura-Mitoc - 737037, Comuna Banca, Judetul Vaslui(citat si la adresa din sat Recea, com. Iana, jud. Vaslui), care datorează creditorului **SEMAGRO S.R.L.** cu sediul in Bacau, Str. Alba Iulia nr. 14, Judetul Bacau, suma de **5,568,09 lei**, suma compusa din 4,791,59 lei debit principal actualizat cu rata indicelui de inflatiei si 776,50 lei cheltuieli executare suplimentare plus cheltuieli ocazionale cu prezenta vanzare la licitatie, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 2112/11.09.2019 pronuntata de Judecatoria Barlad in dosar nr. 766/189/2019, ramasa definitiva prin respingerea cererii in anulare la data de 16.12.2019 de Judecatoria Barlad in dosar nr. 7030/189/2019.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conf. Incheierii nr. 84/29.11.2023 intocmita de BEJ Stan Iulian Marius, necontestata de parti.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) K și l) și art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 2.500,00 lei** care va fi consemnata în contul IBAN **RO03 RNCB 0260 0703 4492 0002**, deschis la Banca Comerciala Romana SA, cont de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătorec STAN IULIAN MARIUS, CIF 20780032. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C. pr. civ. in 8 exemplare, pentru:

1) - dosarul de executare 84/2020;

Pentru afisare, conf. Art. 839 alin. (3) Cod Proc. Civ;

2) - la sediul organului de executare/locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul BEJ Stan Iulian Marius cu sediul in Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, jud. Vaslui;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Barlad;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv Primaria Iana;

Pentru comunicare si instiintare, conf. Art. 840 alin. (1) Cod Proc. Civ., catre:

6) - creditorul **SEMAGRO S.R.L.** cu sediul in Bacau - 600224, Str. Alba Iulia nr. 14, Judetul Bacau;

7) - debitorul **NOACA Vasile, CNP: 1620607370010**, cu domiciliul in Sat Stramtura-Mitoc - 737037, Comuna Banca, Judetul Vaslui(citat si la adresa din sat Recea, com. Iana, jud. Vaslui);

8) - organul fiscal local.

Executor judecătorec,
STAN IULIAN MARIUS

