



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 136/EX/2019
Dosar i. nr. 931/252/2019

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(licitatia I)

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 136/EX/2019, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 913/2019/19.03.2019 a Judecatoriei LUGOJ, prin care s-a incuviintat executarea silita privind pe **creditorul urmaritor INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva **debitorului TINCU Ioan - Dorin**, cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Episcop Dr Ioan Balan nr. 8, ap. 12, Judetul Timis, in baza titlurilor executiunii constand din **Contract de credit bancar nr. RQ08021879169789 din data de 12.02.2008, emis de creditorul initial CEC BANK SA**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/03.04.2019, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/13.04.2023, emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorul nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **18.01.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit situat in Costeiu, Extravilan, jud. Timis, inscris in CF nr. 409621 a localitatii Costeiu, avand nr. Cad/Top: 409621, ce apartine debitorului TINCU Ioan-Dorin, constand din teren arabil in suprafata totala de 2267 mp.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

- Act administrativ - notare urmarire silita imobiliară in dosar executiional nr. 136/EX/2019, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 17.207,99 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**.

Prețul de pornire al licitatiei este de 7.671,00 lei, echivalent a cca. **1.550,00 euro** conform Raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 9 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **18.12.2023**, după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare instanta de executare - Judecătoria Lugoj; 4)Afisare Primăria Costeiu; 5)Afisare imobil urmărit; 6)Comunicare creditor urmăritor; 7)Comunicare debitor - TINCU Ioan - Dorin; 8)Publicare la ziar - in extras; 9)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

