



Dosar de executare nr. 862/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE(61)

Nr. 862/2011 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitorii **MOTROGAN COSMIN NICOLAE si MOTROGAN IONUT BOGDAN** domiciliati in **Sat. Coltea , Com. Rosiori , Jud. Braila**, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY („Societatea”)**, o societate constituită conform legilor din Irlanda, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.586844, având sediul social în Str. Lower Baggot Nr. 118, Et. 1, Dublin 2, Irlanda, **actionand in calitate de cesionar in drepturi al SUPORT COLECT SRL**, prin avocat Alina Pena, avand ca administrator al activelor in Romania pe **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/2666/23.02.2016, cod unic de înregistrare RO35698810, cu sediul ales in Str. Vasile Alecsandri nr. 4 și Constantin Daniel nr. 11, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, Sector 1, Mun. București, obligații stabilite în baza titlului executoriu: **Contract de credit nr. 2008416377/30.06.2008 emis de catre BCR SA, garantat cu ipoteca potrivit contractului de ipoteca autentificat sub nr. 841/01.07.2008 de notarul public Fanel Marian Ciutacu** și că, pentru neplata creantei, in **suma de 110482.33 lei (la data inceperii executarii)**,cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 862/2011 asupra imobilului **proprietatea garantilor ipotecari MOTROGAN FLORICA si MOTROGAN SILE-domiciliati in loc. Braila , str. Calea Calarasilor nr. 310, jud. Braila,imobil situat in Loc.Coltea, Com. Rosiori, Jud.Braila.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 11:15**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului **proprietatea garantilor ipotecari MOTROGAN FLORICA si MOTROGAN SILE**, imobil constituit din teren intravilan in suprafata de 813 mp(real masurat de 720 mp), si locuinta cu o suprafata construita de 79,4 mp-C1; anaxa-garaj in suprafata construita de 27,02 mp-C2, si anexa cu o suprafata construita de 53,63 mp-C3, in scris in CF Nr.70091-Rosiori,avand Nr.CAD:1027, imobilul este situat in **Sat.Coltea, Com.Rosiori, Jud.Braila**, imobil evaluat la suma de **159.478** lei, conform Raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creantei in functie de rata inflatiei se va calcula pana la achitarea efectiva a datoriei si se vor adauga si cheltuieli suplimentare de executare silita.

Licitatia va incepe de la suma de 119608,50 lei reprezentand 75 % din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de incepere a licitatiei in contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** , dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA