



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 355/2023

Dosar inst. nr. 9582/314/2023

Publicație de vânzare imobiliară **nr. 355/1 din data de 19.12.2023**

Noi, **Turleanu Cornel, executor judecătoresc**, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 839 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **18.01.2024, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul **Birou Executor Judecătoresc TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil reprezentat de** apartament nr. 26 situat în Municipiul Suceava, Str. Samoil Isopescu, nr.21, Bl. M, Sc. B, et. 5(mansarda), compus din trei camere, dependinte și terasa, cu o suprafața construită de 94,60 mp, suprafața utilă de 68,80 mp, suprafața totală de 79,10 mp, împreună cu cota neindividualizată din părțile de folosință comună în indiviziune fortată și perpetua a tuturor locatarilor și dreptul de folosință asupra suprafeței de teren aferent imobilului, imobil identificat cu numărul cadastral 33182-C1-U88, intabulat în Cartea Funciara nr. 33182-C1-U88 Suceava în baza Încheierii nr. 20550/15.04.2020, emisă de O.C.P.I. Suceava - B.C.P.C.I. Suceava, aflat în proprietatea debitorului TOMA MARIUS LUCIAN, cu domiciliul în Suceava, str. Samoil Isopescu, nr. 21, bl. M, Sc. B, ap.17, jud. Suceava, imobil urmărit silit în dosarul executiv nr. 458/2020, aflat pe rolul biroului nostru, la cererea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., cu sediul social în Constanța, B-dul Al. Lapusneanu, nr. 82, bl. LE31, parter, jud. Constanța, având sediul secundar în Mun. Bacău, Str. Banca Națională, nr.41, Jud. Bacău, pentru recuperarea sumelor datorate în baza titlurilor executorii: Contract de credit de trezorerie nr. BC/9341 din data de 03.02.2022, având Anexa nr. 1*/03.02.2022 la Contractul de credit- Grafic de rambursare/Extras al creditului, Contract de fidejusiune nr. BC/9341/1 din data de 03.02.2022 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 398 din data de 03.02.2022 la Societatea Profesională Notarială "Zaharia-Ciorcila", de către Notar public Zaharia Ciorcila Carmen, precum și a cheltuielilor de executare stabilite prin Încheierea din 16.10.2023 în dosarul executiv nr. 355/2023, titlu executoriu.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipotecă și interdicție de înstrăinare, grevare, instituită în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.
- Somația imobiliară de plată nr. 355/2023 din 23.10.2023 emisă de B.E.J. Turleanu Cornel;

Pretul de începere a licitației este de **422.254,5 lei**, pret stabilit conform Raportului de evaluare din 11.2.2023 întocmit de evaluatorul EAST BRIDGE S.R.L. - membru corporativ A.N.E.V.A.R., prin Predoiu Andreea, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită cu respectarea dispozițiilor art. 839 C. pr. Civ. și afișată la sediul biroului la data de **19.12.2023** și urmează a fi comunicată și afișată conform C. proc. civ. la Primăria Suceava, la Judecătoria Suceava, într-un ziar local și pe pagina de internet <https://prod.executori.ro/>, în condițiile art. 35 alin. 3 din Legea nr. 188/2000, republicată.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 840 Cod proc. civ. despre ținerea licitației vor fi înștiințați Administrația Finanelor Publice Suceava, creditorul și debitorul.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație să depună pe seama și la dispoziția **Birou Executorului Judecătoresc "TURLEANU CORNEL"**, **având CIF 29866014, în contul de consemnări nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la Libra Bank Sucursala Suceava**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare

licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 852 din C. de pr. civ., dupa adjudecarea imobilului de catre unul din participantii la licitatie, potrivit art. 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de ceilalti participanti, procedand, cand este cazul, potrivit dispozitiilor art. 851 alin.(3).

In conformitate cu dispozitiile art. 843 C. de pr. civ. :

- poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu;
- debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse;
- mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de

executare;

- creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii;

In conformitate cu dispozitiile art. 850 C. de pr. civ. :

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului;

- Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț;

In conformitate cu dispozitiile art. 851 C. de pr. civ. :

- Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 850 alin. (1), imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație:

- Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului;

- Suma datorată potrivit alin. (1) și (2) de fostul adjudecatar se stabilește de executor prin procesul-verbal de licitație, care constituie titlu executoriu. Această sumă se va reține cu precădere din garanția depusă:

In conformitate cu dispozitiile art. 853 C. de pr. civ. :

- La cererea adjudecatarului, executorul judecătoresc, cu acordul creditorului, când acesta nu este adjudecatar, precum și al debitorului pentru partea din preț care depășește valoarea creanței, poate stabili plata prețului în rate, cu dobânda legală aferentă, numărul acestora, cuantumul și data scadenței lor, precum și suma ce se plătește de îndată drept avans;

Potrivit dispozitiilor art. 849 alin.1 si 856 din C. de pr. civ., notariile in cartea funciara privind inscrierea dreptului de proprietate al adjudecatarului se vor face pe cheltuiala acestuia.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc
Turleanu Corneliu

