



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 119/2017

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II – B RELUATA** **din 21 luna decembrie anul 2023**

În baza titlului executor:

- **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 919/25.11.2014 de BNP Dorin Suci**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 85 pronunțata in data de 20.03.2017 de Judecatoria SALISTE in dos. 222/294/2017 s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 237B, Sector 1 reprezentata conventional de I.K. Rokas & Partners- Constantinescu, Radu & Ionescu SPARL, cu sediul ales in Bucuresti, str. Polona, nr. 45, et. 2 si 3, sector, impotriva debitorilor garanti ipotecari:

- **HANDOREAN Lenuta si HANDOREAN Dumitru**, ambii cu domiciliul in Poiana Sibiului, nr. 242, Judetul Sibiu;
- **HANDOREAN Maria-Ana**, cu domiciliu in Poiana Sibiului, str. Deal. nr. 266, Judetul Sibiu si **HANDOREAN Ioan Doinel**, cu domiciliu in Totia (Comuna Bacia), nr. 56, jud. Hunedoara (ambii in calitate de succesori ai lui **HANDOREAN Ioan** (decedat), cu domiciliul in Poiana Sibiului, nr. 266, Judetul Sibiu);
- **IANCU Nicolae si IANCU Maria**, ambii cu domiciliul in Poiana Sibiului , nr. 873, Judetul Sibiu

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 17, luna ianuarie, anul 2024, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari **HANDOREAN Lenuta si HANDOREAN Dumitru, HANDOREAN Ioan, IANCU Nicolae si IANCU Maria**.

**Imobilul este situat în localitatea Saliste, jud. Sibiu, si reprezinta teren arabil in suprafata de 2.300 mp din care 1.517 mp reprezinta teren de constructii inscris in Cartea Funciara nr. 110091 Saliste ( CF vechi 6152 Saliste), avand nr. de ordine A1, nr.top. 8452/11.**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B4 – interdicție de grevare cu sarcini sau servituti în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. , sub C1 – drept de ipoteca in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 3699/07.04.2017.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 35.201,25 euro (echivalent a 161.463,75 lei) - valoarea nu cuprinde TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator STEFANUTA Mihai Alexandru PFA, cu sediul in Sibiu, str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **17.01.2024, ora 12<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 21.12.2023**

Afișare:

Judecătoria loc. Saliste

Primăria loc. Saliste

Imobil loc. Saliste , jud. Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE