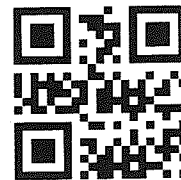


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34785589

Dosar executare nr. 475/2023

06.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 475/2023 din data de 25.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 475 din data de 25.01.2023, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România și :

– debitor dl. MELALIU Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada DUZILOR, numărul 20, Orașul Chitila, Județul Ilfov, România;

– codebitor dl. MELALIU Ionuț-Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada DUZILOR, numărul 20, Orașul Chitila, Județul Ilfov, România

în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. RQ20102022082741 din 30.10.2020 (emitent: creditor CEC BANK SA);

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 26750 din 30.10.2020 (emitent: creditor CEC BANK SA; parte: debitor dl. MELALIU Alexandru).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.01.2024 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Ors. Chitila, str. Duzilor, nr. 20, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafața de 538 mp și cele patru locuințe edificate pe acesta, respectiv C1-locuința, P, în suprafața construită la sol de 110 mp, C2- locuința, P, în suprafața construită la sol de 75 mp, C3-anexa, în suprafața construită la sol de 24 mp și C4- anexa (WC) în suprafața construită la sol de 1 m,p, fără documentație cadastrală și neintabulat, identificat prin nr. CF 55939 și având nr. cadastrale 55939, 55939-C1, 55939-C2, 55939-C3, proprietar Melaliu Alexandru.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 874.174,00 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28

BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888. **o garanție de participare de 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 87.417,40 RON.**

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- urmarirea imobiliara la cererea BEJ OPRAN DRAGOS, in dosarul 1678/2019, in favoarea KRUK S.A. din data de 10.02.2021;

- urmarirea imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Cătălin, in dosarul 475/2023, in favoarea CEC BANK S.A. din data de 29.06.2023.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în **10** exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 475/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN**;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA BUFTEA**

4) la locul situării imobilului urmarit, **Ors. Chitila, str. Duzilor, nr. 20, judetul Ilfov**

5) la sediul primariei în a carei raza teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA CHITILA**

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **CEC BANK S.A.**

7) debitorului **dl. MELALIU Alexandru**

8) debitorului **dl. MELALIU Ionuț-Cristian**

9) organului fiscal local, **Serviciul fiscal orășenesc Buftea**

10) **BEJ OPRAN DRAGOS**

Prezenta publicație va apărea în cotidianul **ZIARUL FINANCIAR**, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

