



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 1071/2023
Data: 20.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc Tiberiu Savoiu având în vedere titlul executor reprezentand Contract de credit nr.RQ20030366035064 din 12.03.2020 cu act additional nr.1 din 10.03.2021, act additional nr.2 din 08.06.2021, act additional nr.3 din 08.12.2021, act additional nr.4 din 10.03.2022, act additional nr.5 din 28.04.2022, act additional nr.6 din 04.01.2023, act additional nr.7 din 10.03.2023, Contract de novatie nr.1216 din 08.12.2021, Contract de ipoteca imobiliara nr.466A din 12.03.2020, autentificat prin Incheierea 643 din data de 12.03.2020, cu act additional nr.1 din 08.06.2021, autentificat prin incheierea nr.1354 din data de 08.06.2021, cu act additional nr.2 din 08.12.2021 autentificat prin Incheierea nr.2886 din data de 08.12.2021, Contract de ipoteca mobiliara -universalitate de bunuri mobile si de creanta-nr.466B din 12.03.2020, cu act additional nr.1 din 10.03.2021, act additional nr.2 din 28.04.2022 si act additional nr.3 din 10.03.2023, Contract de fideiusiune nr.466C din 12.03.2020, cu act additional nr.1 din 10.03.2021, act additional nr.2 din 28.04.2022 si act additional nr.3 din 10.03.2023, Contract de cesiune de creanta nr.466D din data de 12.03.2020, Contract de cesiune de creanta nr.314 din 10.03.2021, Contract de ipoteca imobiliara universalitate de bunuri mobile si de creanta nr.1217A din 08.12.2021 cu act additional nr.1 din 28.04.2022 si act additional nr.2 din 10.03.2023, Contract de fideiusiune nr.1217B din 08.12.2021 cu act additional nr.1 din 28.04.2022, act additional nr.2 din 10.03.2023 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea ARTI GRAFICHE ROMA SRL, cu sediul în Municipiul Dej, Str. Șomcutului, nr. 80, județul Cluj este obligata să plateasca creditoarei S.C. ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, județul Maramureș suma de 3.123,32 Euro și 10.650,37 Lei, suma compusa din 3.123,32 Euro reprezentând credit nerambursat datorat la data de 17.08.2023, dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform Contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a debitului și 2.199,62 Lei reprezentând dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform Contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a debitului si 8.450,75 lei cheltuieli de executare silita + 119 lei cheltuieli organizare licitatii + 1.500 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 22 luna 01 anul 2024 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu cota partilor comune in cota de 8,24/131,1 si cota de 15,50/221 parte din terenul aferent identificat in CF 50352-C1-U1 Bistrita, (provenita din conversia de pe hartie a CF 4590/31 Bistrita) nr. top 8073/C/31, situat in Loc. Bistrita, str. Privighetorilor, nr. 1, sc. C, et. III, ap. 31, jud. Bistrita-Nasaud apartinand debitoarei ARTI GRAFICHE ROMA SRL CUI 36368225, pretul de pornire al licitatiei la suma de 209.600 lei + TVA, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul

judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 20.12.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Tiberiu

