



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 484/2022

Data: 05.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Din data de 05.12.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **04.01.2024, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei parti din **IMOBILUL situat în Medgidia - 905600, Str. Independentei nr. 4, bl. 12, sc. C, et. 2, ap. 35, Judetul Constanta** înscris în CF 100363-C1-U1 (CF vechi: 10582), nr cadastral CAD: 39-2-C1-U35, compus din „cota parte de 3/16 din locuinta - apartament în suprafata utila de 55 mp (suprafata construita: 58 mp)”, **la suma de 4.950,00 EUR (adica suma de 24.606,94 LEI , calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9711 Lei)**, reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorului LUNGU CONSTANTIN**, care datoreaza creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **22.896,00 Euro** reprezentand debit principal, conform titlului executoriu constand în **Contract nr. RF87345860771 din data de 09.09.2008**, precum și cheltuielile de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 8629 din data de 20.02.2023, dreptul de proprietate aparținand debitorului LUNGU CONSTANTIN.

Somatia din data de 14.02.2023 emis de catre BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 484/2022, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisata la data de 05.12.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, Serviciul Fiscal Medgidia și la Judecatoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a înscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

