



**Dosar de executare nr. 773/2011**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (56)**

**Nr. 773/2011 din 07 februarie 2023**

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

**Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.**

Având în vedere că **debitorul IORDACHE STEFAN domiciliat in Loc. Garoafa, Judetul Vrancea** nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de **Subscrisa EOS Credit Funding BL DAC, persoana juridica irlandeza, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, inregistrata la Biroul de Inregistrare al Companiilor sub nr. 586844, reprezentata conventional in Romania de catre EOS NEXT SERVICES SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Romania, Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompei nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, inregistrata la ORCTB sub nr J40/13575/2014, cod unic de inregistrare 33825527, atribuit fiscal RO, prin reprezentant conventional avocat DOINA COBZARU, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 2008359850/19.05.2008 modificat prin act aditional 2008359850A din 22.05.2008 emis de catre BCR SA, garantat cu ipoteca cf. contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2701/22.05.2008 de notarul public Oprea Maria* și că, pentru neplata creantei, in **suma de 383985,93 lei** cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 773/2011 asupra imobilului situat in **Loc.Garoafa, Jud.Vrancea**, proprietatea garantilor ipotecari **IORDACHE STEFAN SI IORDACHE ELENA**.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 12:30**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea garantilor ipotecari **IORDACHE STEFAN si IORDACHE ELENA, constituit din CASA DE LOCUIT IN SUPRAFATA DE 132 MP SI ANEXA DE 50 MP, MAGAZIE IN SUPRAFATA DE 44 MP, PE UN TEREN DE 1588 MP, DIN CARE 453 MP TEREN ARABIL, IN T.17, P.613, SUPRAFATA DE 755 MP, TEREN CURTI CONSTRUCTII, IN T.17, P.614, IAR 380 MP TEREN VIE IN T 17, P613, CAD:321N, CF.50292, SITUAT IN LOC GAROAFĂ, JUD VRANCEA**, imobil evaluat la suma de **132181** lei, conform Raportului de expertiza întocmit de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creantei in functie de rata inflatiei se va calcula pana la achitarea efectiva a datoriei si se vor adauga si cheltuieli suplimentare de executare silita.

**Licitația va începe de la suma de 99135,75 lei reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înainte termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești-**www.unejr.ro**.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de incepere a licitației in contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

**Executor judecătoresc,  
PLACINTA ADINA-MARIA**