



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601  
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 267/13.06.2023**

### **Publicație de Vânzare Imobiliară**

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditoarea S.C. FINOPRO IFN S.A.** instituție financiară nebancaară cu sediul în loc. Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, jud. Iasi, împotriva **debitoarei-fideiutor și garant ipotecar MARINCA MARIA**, domiciliată în comuna comuna Budesti, sat Budesti nr. 892, jud. Maramures, precum și Încheierea civilă nr. 1440/2023 a Judecătoriei Sighetu Marmatiei, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei, care în baza **titlurilor executorii - CONTRACT DE IMPRUMUT NR. 71607NPJ/15.01.2020, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 71607NPJ.FID.176/15.01.2020 și CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 35/15.01.2020 de către notar public Geambasu Ionut, din loc. Oradea, jud. Bihor**, este obligată la plata sumei de **243.852,23 lei**, reprezentând creanța certă, lichidă și exigibilă cesionată, compusă din: debit principal creditat + comision de administrare lunar + dobânda remuneratorie + dobânda penalizatoare + dobânda penalizatoare calculată ulterior scadenței anticipate + **suma de 7.528 lei**, reprezentând cheltuielile executare silită,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **23** luna **IANUARIE** anul **2024** ora **14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Budesti, sat Budesti, str. Principala nr. 244, jud. Maramures, înscris în C.F. nr. 50028 Budesti, cu nr. cadastral/nr. topografic: 50028: A1- TEREN intravilan** în suprafața totală de 1.267 mp., din care: 320 mp. – categoria de folosință: curți – construcții și 947 mp. – categoria folosință: faneeată, și **cu nr. cadastral: 50028-C1: A1.1 – CASA**, nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 97 mp., cu destinația: construcții de locuințe, proprietatea **debitoarei-fideiutor și garant ipotecar MARINCA MARIA**, în cota de 1/1 parte, ca bun propriu.

**Imobilul este evaluat la suma de 201.736 RON**, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către expertul tehnic judiciar ing. GHITA ANDREI, raportul fiind depus la dosarul executiv.

#### **Pret de începere a licitației: 201.736 RON.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Se menționează faptul că, imobilul casa de locuit Sp+P+1, se prezintă într-o stare precară, nefiind finisat.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I N.C.P.Civ. republicat, ofertanții sunt obligați să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, în **contul de consemnari RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la B.R.D.- G.S.G. S.A. – **Agentia Turda**, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

În conformitate cu art. 844 alin. (2) și (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispersate de garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmărit se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 N.C.P.Civ. republicat, și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitației din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Sighetu Marmatiei, la Primăria Comunei Budesti, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitații publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar părților.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de **21.12.2023**.

Executor Judecătoresc

