



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, ap. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

DOS. EXEC. NR. 260/2023; 417/2023; 181/2019, 228/2017

DATA 07.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu contract de împrumut autentificat sub nr 728/09.09.2016 de BIN Lazar Sorina -Codruta, în baza căruia debitorul CAMPEANU NELU ALIN, cu domiciliul în Chinteni nr 491, jud. Cluj a fost obligat să plătească creditorului LATES MARA cu domiciliul în Cluj-Napoca, str Tarnita nr 2, ap 121, jud. Cluj suma de 46.043,85 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare + 2.600,00 lei înscriere în CF și cost evaluări bunuri + cele se vor ivi până la achitarea efectivă.

În temeiul art 838 alin. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoscința generală că în ziua de **11 IANUARIE 2024 ora 11:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ Stolnean R. Marius și Stolnean Oana din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9-11, ap 15, jud Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui):

Cota de 9/48 parte din teren + construcție situat în Cluj-Napoca, str. Oasului nr. 150A, jud. Cluj, înscris în CF 326781 Cluj-Napoca, nr. Top 18610 proprietatea debitorului CAMPEANU NELU ALIN, la prețul de 31.469,25 EUR –prețul fiind redus cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini.

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar un mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Ofertele de sub 75% se vor depune cel târziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 CPC și afișată la data de 07.12.2023 la sediul biroului nostru, al Primăriei Cluj-Napoca și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 al. 4 CPC, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidian național Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 din Lg. Nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse - executării silite tinut de UNEJ.

Somam, pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul: R065 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la BANCA TRANSILVANIA titular cont SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Executor judecătoresc,

