



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihailescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 1/T/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen I
din data 15.12.2023**

Noi, **B.E.J.A. MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Având în vedere asocierea dintre executorii judecătorești Mihailescu Adriana Emanuela, Ion Gheorghe Mihail și Ganea Ioan Tiberiu, **prezentul dosar este continuat de B.E.J.A. Mihailescu și Asociații.**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că **în data de 18.01.2024, ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilului situat în București, str. Oltenitei nr. 77, bl. G6, sc. 1, et. 4, ap. 32, sector 4, înscris în CF nr. 218113-C1-U47 (CF vechi 44767), nr. cadastral 218113-C1-U47 (nr. cadastral vechi 507/32), reprezentând apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața totală de 36,82 mp, proprietatea debitorului **YAZBEK LAURA SERBANA**, cu domiciliul în Popești Leordeni, str. Sf. Leonardo Murialdo nr. 2, bl. C1, jud. Ilfov care datorează **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu adresa de comunicare a tuturor actelor de procedură la punctul de lucru **KRUK Romania SRL** cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită suma de **16.700,66 euro reprezentând creanța calculată de data de 09.11.2022**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 811CSI608210001/28.07.2008**, precum și cheltuielile de executare silită.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliară notată de **BEJA Catalin Visan** și **Andrei Dorcioman**, în favoarea **Secapital SARL** prin reprezentant **Kruk Romania**;
- urmarire silită notată de **BEJ Duica Alexandra Claudia**, în favoarea **Greco Mihnea Octavian**;
- urmarire silită notată de **BEJA Mihailescu și Asociații**, în favoarea **Bancpost SA**;
- urmarire silită notată de executor judecătoresc **Mazilu Dorin**, în favoarea **Secapital SARL**;
- urmarire silită notată de executor judecătoresc **Tiberiu Ganea**, în favoarea **Prosperocapital SARL**.

Pretul de începere a licitației, în suma de **84.000 Lei**, a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul **COCIOBANU & ASOCIAȚII S.R.L.** prin evaluator **Cociobanu Bogdan**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 din Codul de Procedura Civilă și va fi depusă, comunicată, afișată și publicată, după cum urmează: un exemplar se va depune la dosarul de executare, câte un exemplar va fi comunicat creditorilor, debitorului, coproprietarilor, organelor fiscale locale competente, câte un exemplar va fi afișat la sediul organului de executare, la instanța de executare competentă, la locul situării imobilului, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, urmând a se încheia procese-verbale în acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 838 alin. (4) din Codul de Procedura Civilă, se va proceda la publicarea în extras într-un cotidian național. De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul urmarit silit trebuie să depună la sediul executorului judecătoresc, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, astfel cum a fost precizat anterior.

Garanția de participare la licitație va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc în lei, în contul de consemnări **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare în copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor, în original, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație, în original.

Toate înscrisurile menționate trebuie întocmite și depuse anterior termenului de licitație, nedepunerea acestora atrăgând decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) din Codul de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost emisă astăzi, 15.12.2023, și conține o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIBERIU GANEA**

