



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77 BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 163/2013
Dosar instanta nr. 3998/233/2013
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emitere: 14.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 163/2013/A **TERMENUL I**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați, aduce la cunoștința generală ca la data de 25.01.2024, ora: 12:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Smardan, Tarla 21A2, Parcela 21, Județul Galați, coproprietatea debitorului **TANASE Cornel Marian**.

Imobilul este reprezentat de cota de 5/40 dintr-un imobil reprezentat de teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața totală de 11.800,00 mp

Imobilul este înscris în CF nr. 105916 Smardan, având nr. cadastral 105916.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SVEA EKONOMI AB, cu sediul procesual ales la Creditexpress Financial Services S.R.L. cu sediul în București, Calea Șerban Voda nr. 133, Clădirea Central Business Park, Corp B, et. 2, Sector 4, în baza titlului executoriu: contract de credit nr. 117/16.08.2007 și actul adițional încheiat ulterior, încuviințat prin *Încheierea nr. 1809* de Judecătoria GALAȚI, împotriva debitorilor **TANASE Cornel Marian** cu domiciliul în Galați, Str. Romana nr. 230, Județul Galați, **TANASE Mioara** cu domiciliul în Galați, Str. G-Ral Alexandru Cernat nr. 15, bl. M5A, sc. 2, ap. 31, Județul Galați și **STOICA Costache** cu domiciliul în Galați, Str. Str. Saturn nr. 34, bl. I 7, sc. 1, et. 5, ap. 81, Județul Galați și în conformitate cu dispozițiile art. 500 (1) și art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitației este de 8.820,00 lei, (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic RADU Ștefanuț). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 61103/05.07.2023 - Înscris sub semnatura privată nr. somatie de plată 163 din 21.06.2023 emis de BEJ BADIU Florin, în dosar executiional nr. 163/2013; Hotărâre judecătorească nr. încheiere nr. 1809 din 21.02.2023 emis de Judecătoria Galați, în dosar nr. 3998/233/2013; Se notează urmărirea silită asupra cotei de proprietate (5/40 parti) aparținând debitorului Tanase Cornel Marian, pentru suma de 10.179,74 Euro și 2.932,72 lei, creditor SVEA EKONOMI AB

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnări nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o garanție de participare reprezentând **10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **24.01.2024**.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77 0902 0020 4831 0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0936.802.421 Mobil 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Galati, la Primaria Galati, la Primaria Smardan, la creditoare, debitori si la imobilul scos la licitatie. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 14.12.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.

