



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 423, 456/2011

Data: 07.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200879137/10.03.2008, contractul de ipoteca nr. 200879137/A/07.03.2008 autentificat sub nr. 282/07.03.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 16.01.2012, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008414778/03.06.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 28.06.2011 si procesul verbal de conexare din data de 24.05.2017 în baza căreia debitorul ARCALEAN RADU cu domiciliul in Sat Arcalia, Comuna Sieu-Magherus, nr. 95, jud. Bistrita-Nasaud este obligat să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand ca reprezentant desemnat in Romania pe EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 49.094,38 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 7.926,45 lei onorariu si cheltuieli de executare + 1.882,08 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 25.860 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei +6.779,45 lei onorariu si cheltuieli de executare+1.621,2 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 5.588 lei cheltuieli organizare licitatii+300 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 04 luna 04 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 1.400 mp si casa de locuit compusa din 3 camere, veranda, baie, beci si anexe gospadaresti compuse din lemnie si cotet, situate in Sat Arcalia, Comuna Sieu Magherus, str. Parcului, nr. 96, jud. Bistrita-Nasaud, identificate în CF nr. 25206 Sieu Magherus (provenita din conversia de pe hartie a CF 2061 Sieu-Magherus), nr. cad 1037, 1037-C1, 1037-C2 proprietatea debitorului ARCALEAN RADU, la prețul de 118.073,25 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATOARESTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATOARESTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Beclean, la Primăria Sieu-Magherus, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 07.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN