



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar nr. 154/2012
Data 14.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **UNICREDIT BANK SA**, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociați cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu **contract de credit nr. 70365083/14.10.2008, act adițional nr. 1/08.10.2010, contract de garanție imobiliară autentificat de BNP Telea Constantin Diana sub nr. 1135/14.10.2008**, a fost declansată executarea silită împotriva defuncta **RUXANDA Georgeta**, prin mostenitori, cu ultimul domiciliul în Craiova, Str. Col. S. Demetriade, nr. 7, bl. I6, sc. 3, ap. 13, Județul Dolj, precum și asupra imobilului situat în Carcea- 207206, Str. Craiovei, nr. 15, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 41009 Carcea, nr. cadastral 41009, compus din teren intravilan în suprafața de 1.700 mp+ construcția C1- locuința construită la sol 112 mp, compusă din 5 camere, 4 holuri, Su=87,37 mp; construcție C2- locuința P+M, construită la sol 75 mp; parter compus din baie, living, hol, camera și bucatărie, Su=50,78 mp+ terasa 6,34 mp și mansarda compusă din 3 dormitoare, baie, hol, Su=54,07 mp și balcon 4,91 mp,

În conformitate cu art.504 Cod Proc.Civ, aducem la cunoștința generală, că în ziua de **22.01.2024, ora 10.00**, va avea loc la sediul SPEJ Lex Fortis, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului **imobil situat în Carcea- 207206, Str. Craiovei, nr. 15, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 41009 Carcea, nr. cadastral 41009, compus din teren intravilan în suprafața de 1.700 mp+ construcția C1- locuința construită la sol 112 mp, compusă din 5 camere, 4 holuri, Su=87,37 mp; construcție C2- locuința P+M, construită la sol 75 mp; parter compus din baie, living, hol, camera și bucatărie, Su=50,78 mp+ terasa 6,34 mp și mansarda compusă din 3 dormitoare, baie, hol, Su=54,07 mp și balcon 4,91 mp.**

Valoarea imobilului este de 570.805,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator Gheorghe Marius.

Pretul de începere a licitației 570.805,00 Lei conform prevederilor Codului de Procedură Civilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 504 Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.504 și 506 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **57.080,50 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, în contul de consemnare **RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit art.506 alin.2 și alin. 3 C.Proc.Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și comunicată conform art.504 C.Proc.Civ

Emisa astăzi, 14.12.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Ivanovici Dragos Theodor

