

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ȘERBAN SORIN



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj  
e-mail sorinserban@executorgorj.ro  
www.executorgorj.ro  
tel. 0 253 223 301, mobil 0 731 930 031, fax 0 253 223 175  
CIF RO 29 848 476  
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 35725706

Dosar executare nr. 649/E/2023

20.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘERBAN SORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210 132, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 728/C/17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită nr. 649/E/2023 din data de 07.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 649/E din data de 07.09.2023, având creditor pe RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246C, Clădirea Sky Tower, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 476, România, iar debitorii pe :

– dl. BĂLESCU Petre, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mătășari – Satul Brădet, numărul 233, Județul Gorj, România ;

– codebitor dna. DEACONESCU Cristina-Florentina, fostă BĂLESCU Cristina-Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Narciselor, numărul 2, blocul 13, scara 4, etajul 4, apartamentul 19, Municipiul Motru, Județul Gorj, România,  
în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. RFI08743545922/2007, cu modificările și completările făcute prin Act aditional din 15.01.2014 ;

2. Contract de ipotecă – autentificat de BNP Natalia Mănoiu cu nr. 1575 din data de 29.06.2007, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.01.2024 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafață de 2.980 mp (2.999 mp din măsurători) și construcția C1 în suprafață construită la sol de 203 mp, având nr. carte funciară 35988 (nr. cf vechi 557), nr. cadastral 35988 pentru teren, 35988-C1 pentru construcție (număr cadastral vechi 650), situat în Comuna Mătășari – Satul Brădet, Județul Gorj, România, proprietatea debitorilor dl. BĂLESCU Petre și dna. DEACONESCU Cristina-Florentina, fostă BĂLESCU Cristina-Florentina

la prețul de 195 900 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 195 900 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare, care trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de preț.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBAN SORIN, CIF RO 29 848 476, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 590 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

Ipotecă în favoarea Raiffeisen Bank SA;

Somație imobiliară nr. 410/E/2010 emisă de BEJ Diaconița Constantin;

Somație imobiliară nr. DDG30/2018 emisă de BEJ Popa Draghia Carmen Ana Maria.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi 20.12.2023, la sediul BEJ Șerban Sorin.

