

Dosar de executare silită nr. 1614/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1614/30.01.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 28.03.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Voluntari, str. Sion Ion nr. 36, județ Ilfov (cvartal 191, parcelele 7501+7502 conform documentației cadastrale), identificat cu număr cadastral 6496, întabulat în Cartea funciară individuală nr. 111271 a localității Voluntari, compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 242 m.p. (suprafață din acte de 260 m.p.) și construcțiile edificate pe acesta în suprafață totală construită la sol de 131 m.p. reprezentate de C1 – locuință (construcție din beton formată din trei camere și dependințe) în suprafață construită la sol de 103 m.p., identificată cu nr. cadastral 6496-C1 și C2 – garaj (construcție din beton) în suprafață construită la sol de 28 m.p. (conform documentației cadastrale).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **GEICĂ (fostă NĂNĂU) MIRELA - MAGDALENA**, cu domiciliul în Voluntari, str. Sion Ion nr. 36, județ Ilfov, în calitate de codebitor și garant ipotecar și **GEICĂ NICOLAE**, cu domiciliul în Voluntari, str. Sion Ion nr. 36, județ Ilfov, în calitate de împrumutat și garant ipotecar prin avocat curator **ZAMFIRESCU ADRIAN DORU**, cu sediul în com. Snagov, sat Ghermanesti, str. Sarmisegetuza nr. 22, Jud. Ilfov, e-mail: av.zamfirescu@gmail.com.

Licitația începe de la **pretul de 235.707,00 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care

este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A. (ca urmare a fuziunii prin absorbție încheiată la data de 31.12.2018, între BANCPOST S.A. și BANCA TRANSILVANIA S.A.)**, J12/4155/1993, CUI: 5022670, cu sediul în Cluj-Napoca, str. George Baritiu nr. 8, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, B-dul. Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, Clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, sector 1,
- în contradictoriu cu debitorii:
- **GEICĂ NICOLAE**, cu domiciliul în Voluntari, str. Sion Ion nr. 36, județ Ilfov, în calitate de împrumutat și garant ipotecar, prin avocat curator ZAMFIRESCU ADRIAN DORU, cu sediul în com. Snagov, sat Ghermanesti, str. Sarmisegetuza nr. 22, Jud. Ilfov, e-mail: av.zamfirescu@gmail.com
- **GEICĂ (fostă NĂNĂU) MIRELA - MAGDALENA**, cu domiciliul în Voluntari, str. Sion Ion nr. 36, județ Ilfov, în calitate de codebitor și garant ipotecar,
- titlul executoriu reprezentat de **Contractul de credit** nr. HL27678/26.08.2008, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/28.01.2011, **împreună cu accesoriul acestuia** reprezentat de Contractul de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 3587/26.08.2008 emisă de Birou notarial Confides,
- încheierea nr. 3241 pronunțată de Judecătoria Buftea în data de 04.09.2014 în dosar nr. 8114/94/2014, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege, în contradictoriu cu toți debitorii, inclusiv urmărirea imobilului situat în Voluntari, str. Sion Ion nr. 36, județ Ilfov (cvartal 191, parcelele 7501+7502 conform documentației cadastrale), identificat cu număr cadastral 6496, întabulat în Cartea funciară individuală nr. 111271 a localității Voluntari, în contradictoriu cu debitorii GEICĂ NICOLAE și GEICĂ (fostă NĂNĂU) MIRELA - MAGDALENA,

Sarcinile sunt atestate și de Anexa I ce face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație trebuie să depună la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.**

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmăritor **BANCA TRANSILVANIA S.A. (ca urmare a fuziunii prin absorbție încheiată la data de 31.12.2018, între BANCPOST S.A. și BANCA TRANSILVANIA S.A.)**, J12/4155/1993, CUI: 5022670, cu sediul în Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 8, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, B-dul. Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, Clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, sector 1,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmărit, **GEICĂ (fostă NĂNĂU) MIRELA - MAGDALENA**, cu domiciliul în Voluntari, str. Sion Ion nr. 36, județ Ilfov, în calitate de codebitor și garant ipotecar,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmărit, **GEICĂ NICOLAE**, cu domiciliul în Voluntari, str. Sion Ion nr. 36, județ Ilfov, în calitate de împrumutat și garant ipotecar, prin avocat curator ZAMFIRESCU ADRIAN DORU, cu sediul în

com. Snagov, sat Ghermanesti, str. Sarmisegetuza nr. 22, Jud. Ilfov, e-mail: av.zamfirescu@gmail.com,

- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ILFOV**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3.

- III.** câte un exemplar va afișa, conform art. 838 alin. (3) Cod procedură civilă,
- la Judecătoria Buftea, cu sediul în Orașul Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov,
 - la Primăria Voluntari, județul Ilfov, cu sediul în Voluntari, Bulevardul Voluntari nr. 74, Județul Ilfov
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 838 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111271 Voluntari

Nr. cerere	32420
Ziua	30
Luna	01
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14591

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6496	Din acte: 260 Măsurate: 242	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6496-C1	Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106909 / 02/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut sub nr.12355, din 09/06/1993 (declaratie aut. nr.915/30.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) GEICA MIRELA MAGDALENA, CASATORITA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135603 / 27/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut sub nr.3587, din 26/08/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43300 CHFplus dobanzi aferente, costuri , comisioane, cheltuieli de orice fel, cu interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
1) SC BANCPOST SA		
207133 / 24/10/2014		
Somatie nr. dosar executare nr. 1614, din 23/10/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU (incheiere nr. 3241/04.09.2014);		
C2	se noteaza urmanrea imobilului pentru suma de 44.266,05 CHF + suma de 9.821,57 lei la cererea creditorului Banc Post SA	A1, A1.1
29687 / 12/02/2015		
Certificat Grefa nr. nr. 15650/94/2014, din 09/02/2015 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C3	Se noteaza litigiul , avand ca obiect, contestatie la executare pentru ordonanta presedintiala a suspendarii incheierii din 20.11.2014 emisa de SCPEJ DOBRA COSOREANU ce priveste pe reclamantul Geica Nicolae si parata Banc Post SA	A1, A1.1